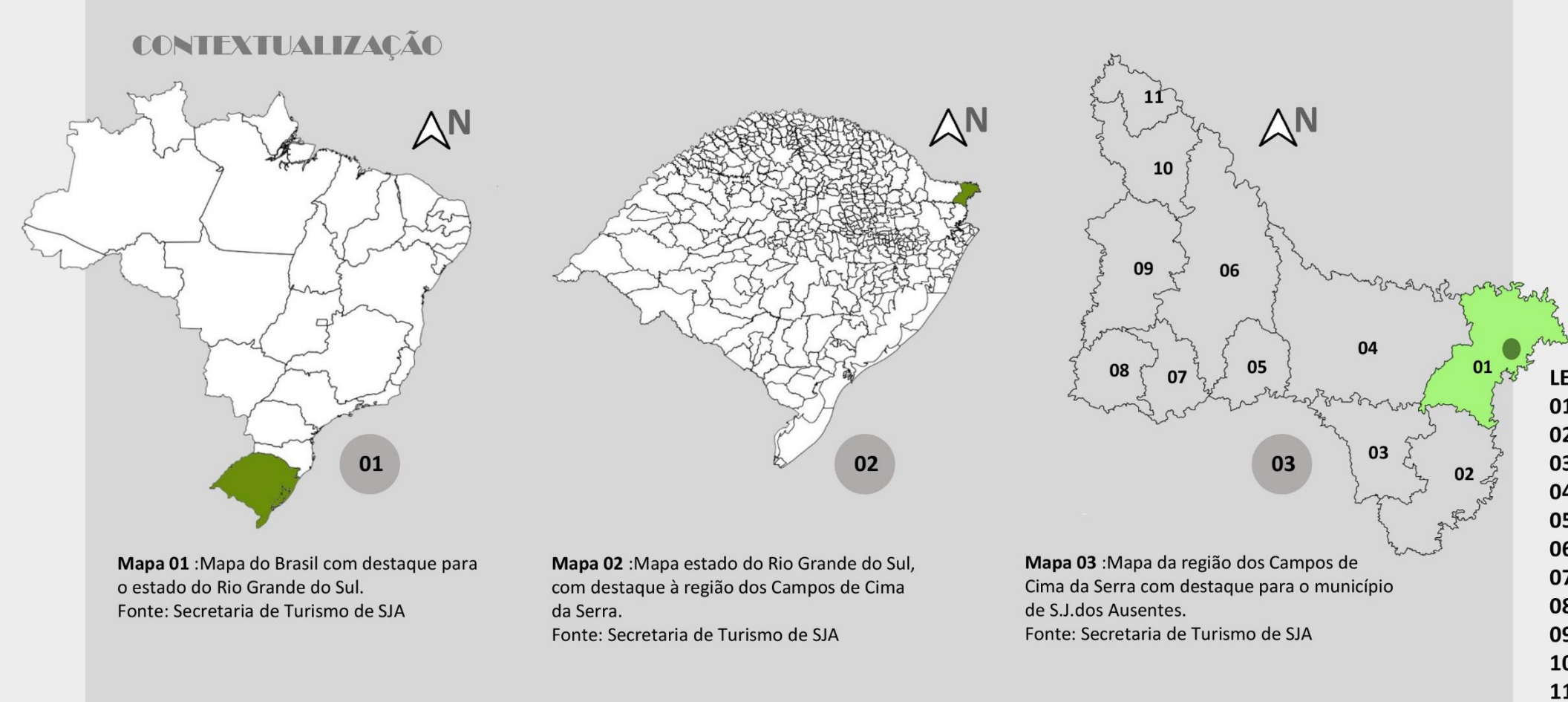
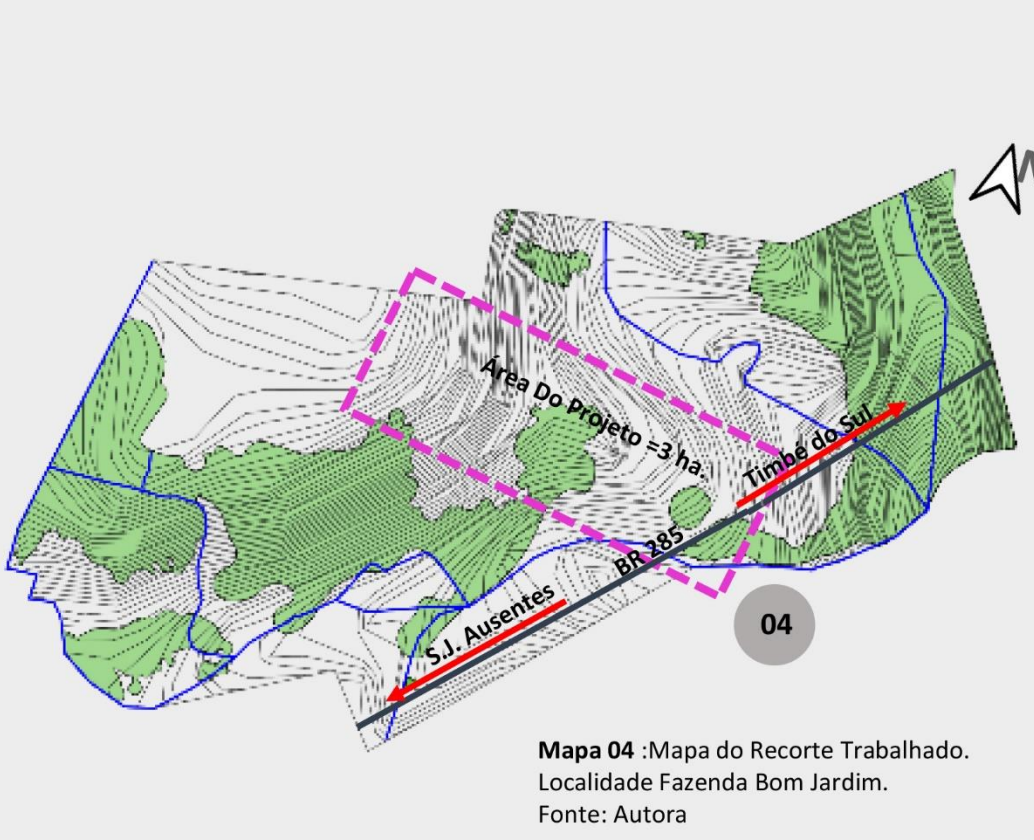


# HOTEL FAZENDA NA PAISAGEM RURAL DE S. J. DOS AUSENTES



**LEGENDA:**  
01: São José dos Ausentes;  
02: Cambará do Sul;  
03: Jacuina;  
04: Bom Jesus;  
05: Monte Alegre dos Campos;  
06: Vacaria;  
07: Campestre da Serra;  
08: Ipê;  
09: Muitos Capões;  
10: Esmeralda;  
11: Pinhal da Serra.



**SÃO JOSÉ DOS AUSENTES** está localizada no extremo nordeste do Rio Grande do Sul. A distância até a capital, Porto Alegre, é de 220km. Foi distrito criado com a denominação de Ausentes (ex-povoado) pela Lei Municipal nº 9, de 05-06-1948, subordinado ao município de Aparados da Serra, atual Bom Jesus, e elevado à categoria de município pela Lei Estadual nº 9.559, de 20-03-1992.

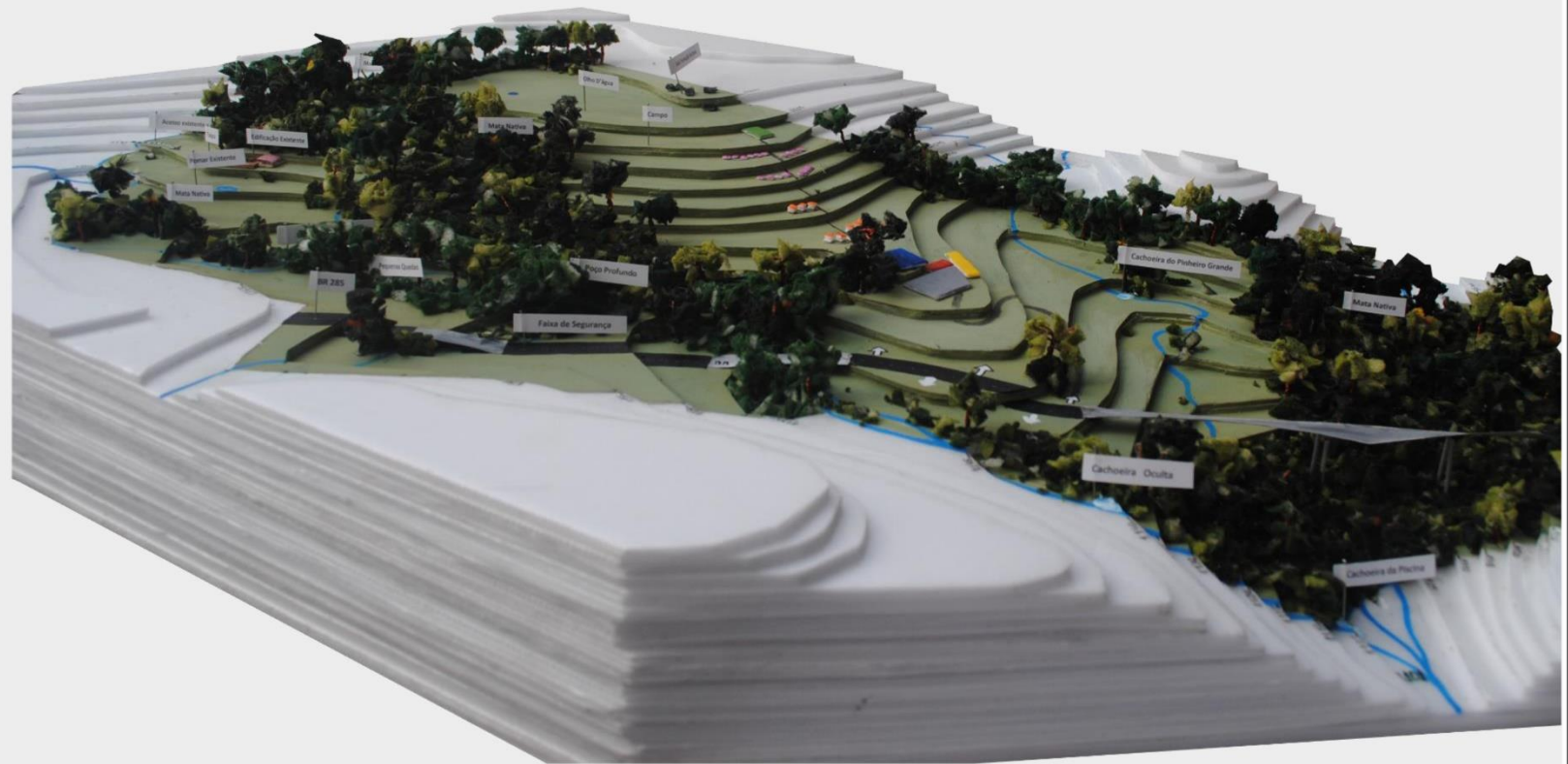
Sua latitude 28° 44' 54" ao sul e a uma longitude 50° 03' 57" oeste, estando a uma altitude de 1.200 metros sobre o nível do mar, fazem com que o município seja um dos mais frios do país.

A população era, segundo o censo de 2010 de 3.290 habitantes, sendo: 1.228 da área rural e 2.062 na área urbana, com densidade de 2,98 hab./km².

Descendentes de portugueses, italianos, árabes e alemães.

A trajetória econômica tem origem nos tropeiros, nas fazendas pecuárias. O município gira em torno também da indústria madeireira, agricultura e do turismo rural.

Cultuam as tradições gaúchas através da roda de chimarrão, gastronomia e eventos, como: Semana Farroupilha, Rodeios Crioulos, Invernadas Artísticas, Gineleadas, Festas Religiosas, Iniciando também com eventos Esportivos de Aventura.



## TEMA: HOSPEDAGEM E LAZER SUSTENTÁVEIS

### TURISMO EM SÃO JOSÉ DOS AUSENTES

As áreas naturais pouco exploradas por todo o território que integram os Campos de Cima da Serra, destacando o município de São José dos Ausentes, representam um grande fator da atividade turística, inclusive para turistas internacionais. A preocupação acerca da conservação destas áreas deve ser pertinente, de forma sustentável, buscando uma solução para aproveitar dos bens naturais.

As hospedagens rurais proporcionam usufruir da cultura regional, do clima, dos bens ecológicos, bem como à fuga de volta à natureza, práticas ao ar livre, esportes radicais.

Implantar um Hotel Fazenda, segundo os preceitos da sustentabilidade, em área rural de 83 hectares, será o desafio frente ao Trabalho Final de Graduação.

### PROBLEMATICA:

- Impactos relacionados nas alterações das atividades econômicas;
- Desenvolvimento do turismo seguido pela especulação imobiliária.

### OBJETIVO GERAL:

Desenvolver um anteprojeto arquitetônico de um hotel fazenda, com baixo impacto ambiental, localizado as margens da BR 285, no município de São José dos Ausentes, RS.

### OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

- Efetuar levantamento teórico para melhor compreender atividade de hospedagem e lazer no meio rural;
- Pesquisar alternativas bioclimáticas para a elaboração de um anteprojeto arquitetônico;
- Analisar materiais produzidos na região para utilizar no anteprojeto arquitetônico;
- Ponderar tipologias de pousadas para servir de apoio para a definição de projeto
- Propor um anteprojeto arquitetônico de um hotel fazenda com baixo impacto ambiental.

### JUSTIFICATIVA:

O município de São José dos Ausentes integra a região dos Campos de Cima da Serra e pertence a rota turística do sul do Rio Grande do Sul, e ao norte de Santa Catarina ( Caminho das Neves).

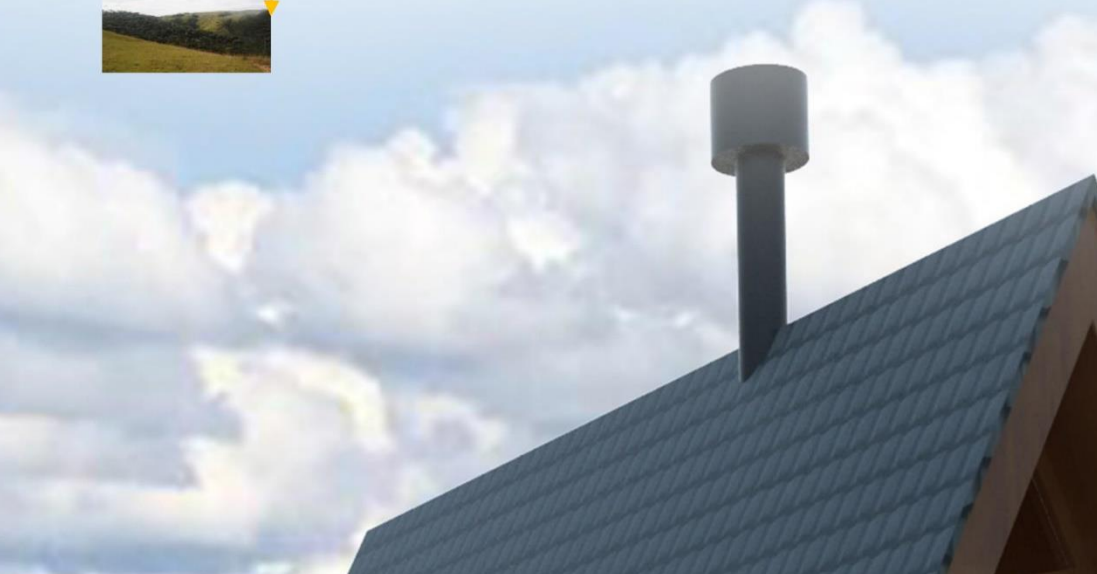
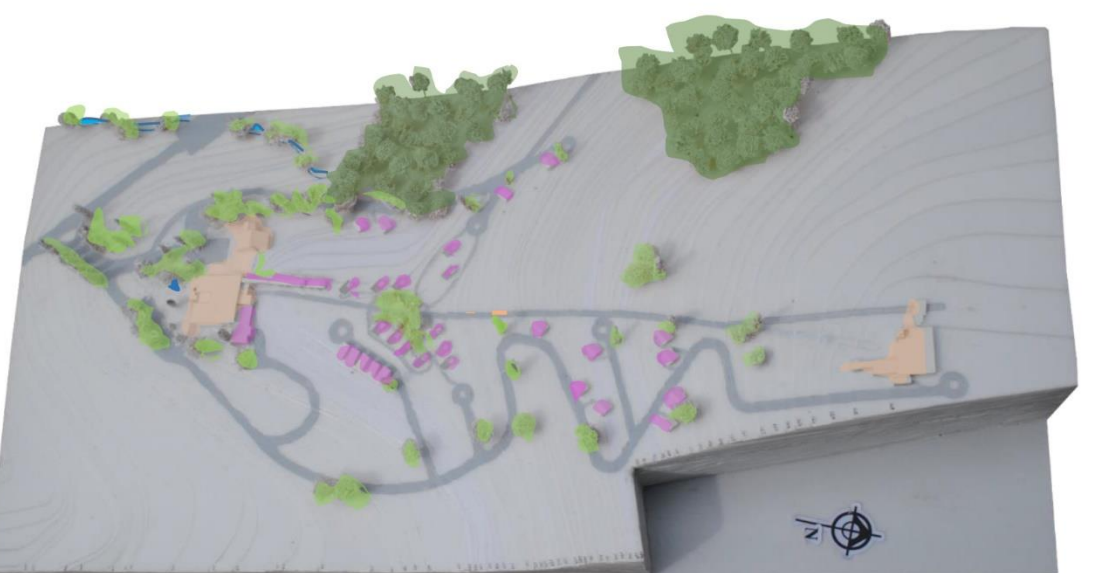
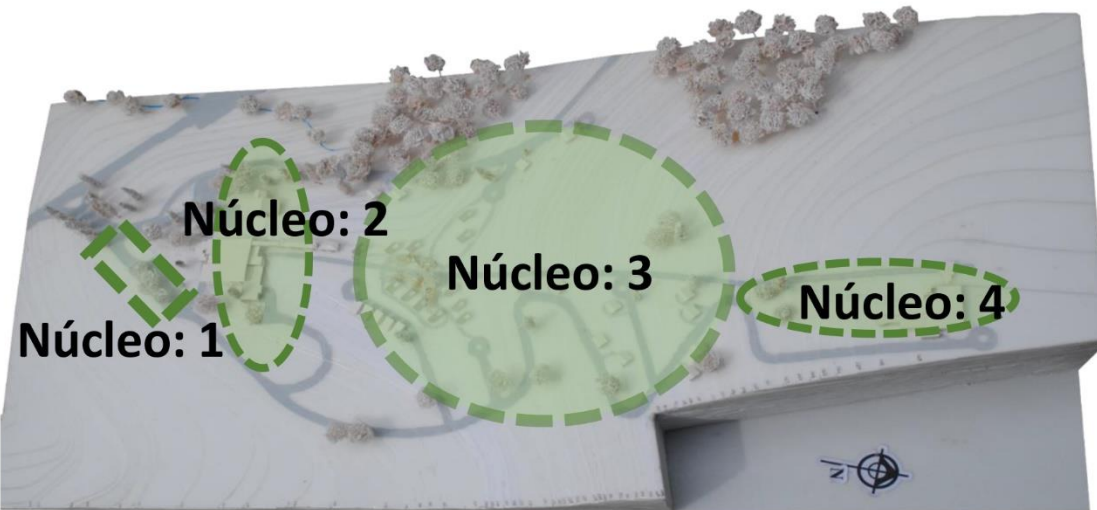
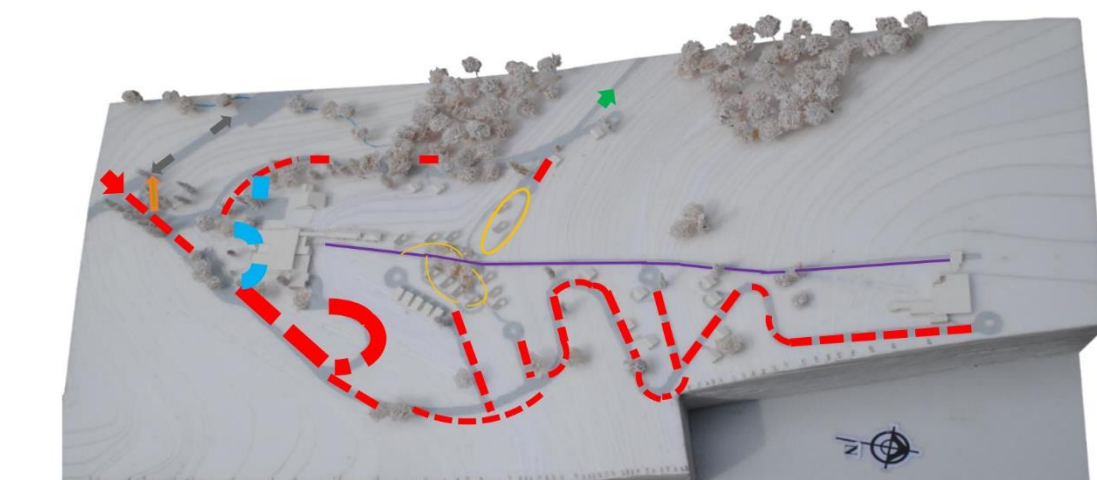
Vias de importantes conexões, gaúchas e catarinenses, reforçadas pela conclusão de pavimentação do trecho Serra da Roginha ( BR 285), que une a Argentina a BR 101, no sul catarinense, e o litoral com as belas praias. Tais condições demonstram a urgência na implementação de um projeto arquitetônico, urbanístico e paisagístico, ancorados no turismo sustentável de um Hotel Fazenda, integrado à natureza e aos visuais, política de desenvolvimento local, com intuito de dar melhores condições à realização da atividade turística e de contribuir para o desenvolvimento social e econômico do município, que lentamente vem sofrendo transformações sócio-espaciais provocadas por agentes imobiliários, em consequência das atividades de inverno no turismo serrano, o que atrai investidores, entre outros, para o setor hoteleiro.

Segundo dados obtidos em entrevista na administração, junto a Secretária do Turismo do município de São José dos Ausentes, o município possui atualmente poucos leitos dentre hotéis e pousadas.

### ESCOLHA DO TERRENO:

O recorte apresentado se localiza na Fazenda Bom Jardim, área rural, a 9 km do centro de São José dos Ausentes, destaca-se em beleza natural. Com apenas duas alterações na cobertura do solo, o açude artificial e o traçado da BR 285 que passará dentro do terreno, a paisagem integra bosques, florestas, riachos, pequenas quedas, cachoeiras, olhos d' água e afloramentos rochosos. Como mostra nas imagens a seguir, os solos apresentam áreas do relevo suavemente ondulado, fortemente ondulado e abruptamente recortado no vale profundo, com o rio das Antas, projeto de uma ponte nesse local para a rodovia.

Na topografia, aponta variação altimétrica do relevo, com altitude máxima de 1.200 metros acima do nível do mar.



### 1- ACESSOS E FLUXOS:

Os acessos normalmente ajudam a configurar a implantação da proposta. Foram criados 4 núcleos interligados, considerando as linhas topográficas e intenções de projeto. Duas linhas compõe a circulação: a linha linear, eixo com transporte sobre trilhos; a linha orgânica que acompanha as curvas de nível, onde o pedestre compartilha com o carro golfe e o ciclista.

- BR 285
- Entrada
- Saída
- Passeio
- Fluxo veículos e pedestres
- Acesso principal – Estacionamentos.
- Bonde elétrico sobre trilhos
- Acesso ao Celeiro / Trilhas ecológicas

### 2- IMPLANTAÇÃO

- A topografia do terreno abriu possibilidades de implantação conformadas em quatro núcleos:
- Núcleo 1:** Vias traçadas no ponto 112 (nível), próximo ao acesso principal do terreno, onde se localiza jardins e estacionamento para visitantes.
- Núcleo 2:** Localizado no Bloco Principal que abriga: recepção, restaurante, salão campeiro, mirante, apoio ao serviço, horta, sanitários e vestiários, passarela, hotel, praça da estação, varandas, playground, auditório, quiosque, jardim sensorial e estacionamentos veículos e ônibus exclusivo aos hóspedes.
- Núcleo 3:** Na área mediana, espaço de contemplação da paisagem natural, a forma de hospedagem se dá através de cabanas isoladas, dispostas entre parque e encostas, não alterando na sua implantação as características originais do terreno. Essa configuração permite um maior aproveitamento de luz solar e melhor ventilação.
- Núcleo 4:** Ponto mais alto, em edifício semienterrado abriga o serviço personalizado de atendimento (SPA).

### 3- TOPOGRAFIA

Entre o ponto mais baixo até o ponto mais alto do terreno, pontua uma diferença de 69 metros de altitude e está localizado a 1.200 metros de altitude acima do nível do mar.

A legislação de parcelamento de solo estabelece que a ocupação deve ocorrer até o limite de 30% de declividade. O novo Código Florestal 6766/79, reduz essa hipótese com altura mínima de 100 metros e inclinação média maior que 25 graus.

- Vegetação nativa
- Vegetação proposta
- Uso coletivo
- Espaços privados

### 4- VISUAIS

Principais pontos de visão e apreciação da paisagem mais privilegiados.

### PÚBLICO ALVO:

- Família em férias
- Jovem casal
- Pessoas com necessidades especiais
- Artistas em eventos
- Biólogos, pesquisadores
- Executivos em conferência
- Fotógrafo
- Mochileiros
- Pessoas em busca de descanso
- Esportistas
- Grupo de amigos em festa

### SUSTENTABILIDADE NA IMPLANTAÇÃO DO PROJETO:

#### PÚBLICO

- Permeabilidade;
- Cachoeiras, Trilhas, Cavalgadas;
- Spa, Bonde, Praças, Eventos, Auditório, Mirante, Restaurante, Playground, Lojas;
- Spa edificado com visuais amplos;
- Estacionamento;

#### PRIVADO

- Permeabilidade –Vidros;
- Topografia elevada;
- Escalação – Privacidade;
- Hotel com suítes para pernoites localizado na montanha, conectado através de passarela de acesso ao bloco principal;
- Privacidade nas cabanas em diferentes níveis na topografia;
- Acesso serviço não conflitando com hóspedes.
- Pluralidade nos usos.
- Estacionamento.

#### MATERIALIDADE

- Utilização de materiais que causem o menor impacto econômico e visual na paisagem. Como: a pedra, blocos cerâmicos, vidro e madeira.
- Construção com mão de obra local;
- Implantação de lojas para a venda de produtos locais. Lojas + Turistas= Economia.

### INTENÇÃO DO PROJETO:

- Mobilidade e integração com a paisagem usufruindo do bonde sobre trilhos, percorrendo o eixo com maior declividade; Carro golfe para vias compartilhadas que levam às cabanas e aos equipamentos de integração e lazer.
- A variedade da topografia permitiu uma disposição das unidades de hospedagens, de forma que nenhum volume interfere com a visão do outro, se abrem para o vale, usufruindo das condicionantes naturais; Assim, cada espaço capta uma única parcela do cartão postal sempre dinâmico dos Campos de Cima da Serra.
- Spa, localizado no ponto mais alto do terreno, permite o encontro com a natureza exuberante, aguçando a curiosidade e incentivando o uso de local;
- Amplia-se as conexões de áreas verdes nas bordas de riachos, protegendo a flora e a fauna local.
- Cria-se mais trilhas interligando-as as existentes para os esportistas de aventuras
- O bloco principal, implantado próximo ao acesso, é aberto ao público. A área privada, conectada através de uma passarela, abriga hospedagem para viajantes com cinco suítes.
- Tratamento de esgoto, aproveitamento água da chuva, carros elétricos, energia solar, conforto térmico ambiental.

### IMPLANTAÇÃO ECOSISTEMA

- Unidades de hospedagens adaptadas, se abrem para o vale, usufruindo das condicionantes naturais;
- Spa, localizado no ponto mais alto do terreno, permite o encontro com a natureza exuberante, aguçando a curiosidade e incentivando o uso de local;
- O bloco principal, implantado próximo ao acesso, é aberto ao público. A área privada, conectada através de uma passarela, abriga hospedagem para viajantes com cinco suítes.
- Tratamento de esgoto, aproveitamento água da chuva, carros elétricos, energia solar

### NATUREZA E ARQUITETURA

A proposta do Hotel Fazenda localiza-se no noroeste do Rio Grande do Sul, entre os Aparados da Serra e o município de São José dos Ausentes,, dentro de uma área de incentivo ao turismo, estabelecido pelo Plano Diretor do município.

O programa consta de um Edifício Principal com recepção, restaurante, Salão Campeiro, Mirante, apoio aos Serviços, Hotel, Auditório, Spa, Trilha e três Cabanas, com uma área total construída de 2.839,35 m². Implantado em uma área de 83 hectares. Foram preservados mais de 80 hectares de campo e mata nativa, pois somente teve intervenção nos três hectares de campo com maior inclinação e de fácil acesso à rodovia federal.

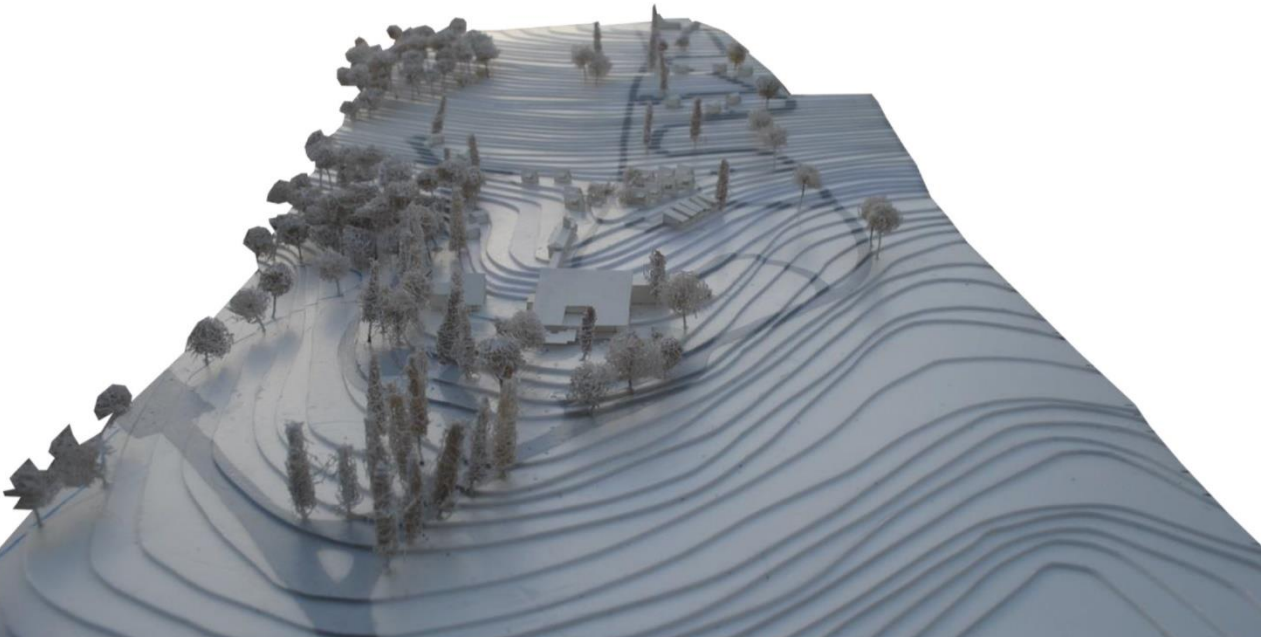
O desafio desse projeto foi propor a interação entre o espaço arquitetônico e um lugar marcado por uma natureza exuberante. Isto é, construir um território no qual o marco físico deixa de ser um cenário para se transformar em uma parte ativa da construção, identificando os elementos essenciais da paisagem, para que estes aflorem através de um sistema de relações visuais que ultrapassem o domínio do edifício. Todas as edificações enquadram a paisagem, radicalizando o seu potencial. Assim, tentou-se também expandir a sensação de horizontalidade, eliminando do campo visual tudo aquilo que não é pertinente a paisagem serrana.

Foi utilizado estrutura convencional, com vedação em blocos cerâmicos, pedra de talpa, madeira e vidro. Proposta que responde bem ao programa e a execução da obra, sem fugir da arquitetura regional, seguindo os preceitos de sustentabilidade.

Para melhorar o conforto térmico, além de abertura de grandes planos de vidro, ventilação cruzada e efeito estufa, o Spa foi semienterrado, proporcionando refrigeração natural aos ambientes e facilitar o acesso para a manutenção das instalações hidráulicas e elétricas. Devido ao frio intenso durante o inverno, além da tradicional lareira, optou-se por reforçar o conforto térmico através de calefação nos edifícios com maior dimensionamento e climatização nas unidades de hospedagem.

O conjunto utiliza de placas fotovoltaicas para captação de energia solar e sistema de tratamento de água e esgoto.

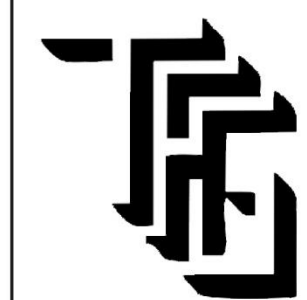
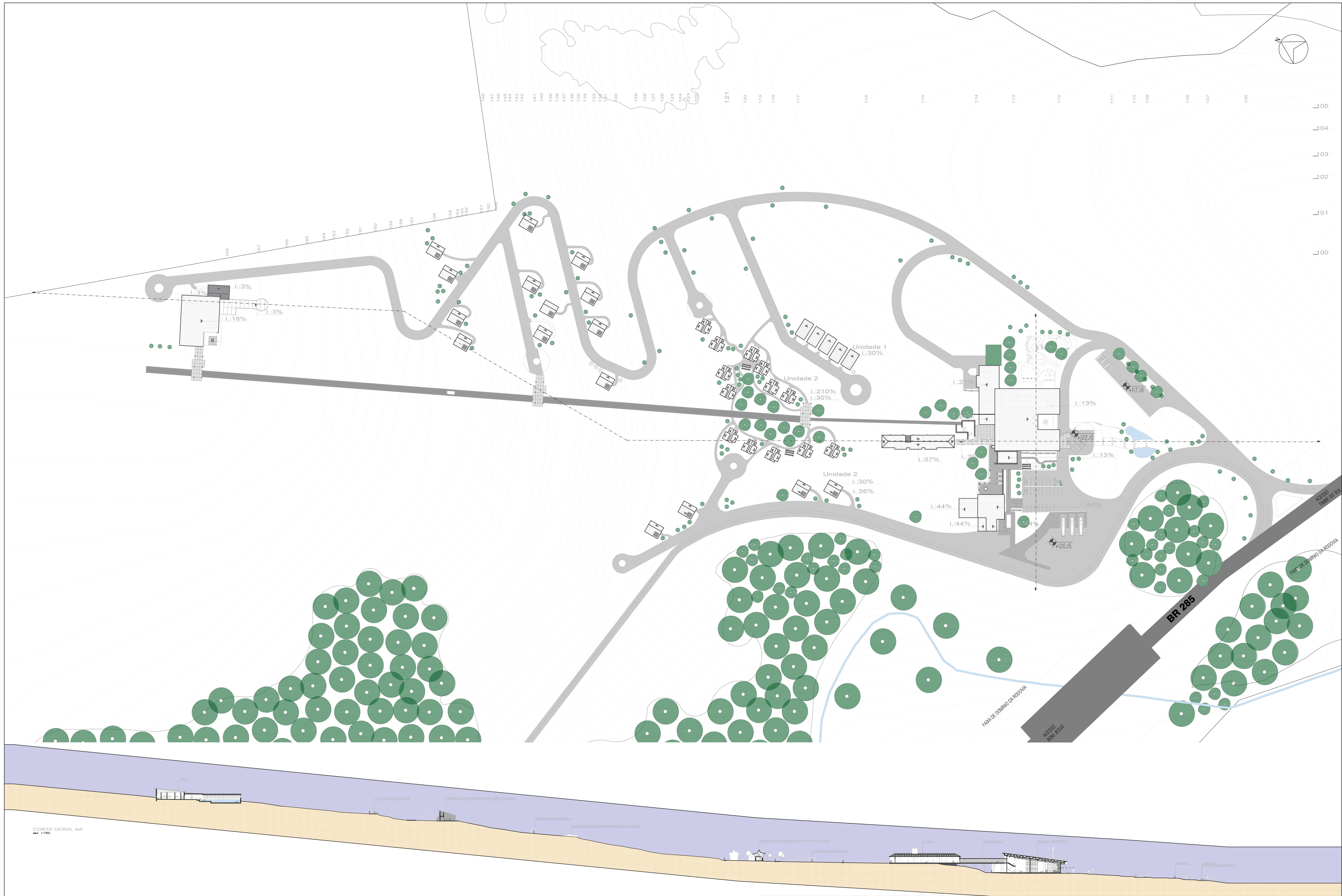
No foyer, o piso marcado por corréio, imprime a riqueza hídrica em abundância do lugar, enquanto as tradições gaúchas se fazem presentes na roda de chimarrão, nos objetos decorativos, no fogo de chão e nas danças e poesias.



Maquete física da proposta.







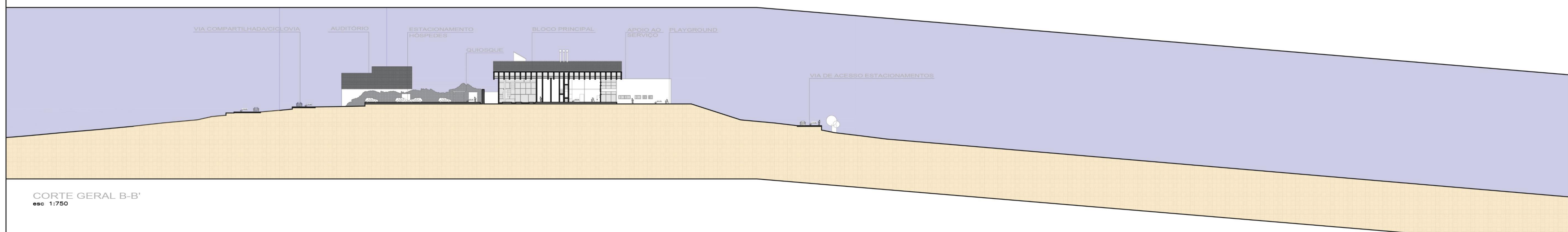
TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO II  
ACADÊMICA: DENISE MACHADO PAZINI  
ORIENTADOR: DR. JORGE LUIZ VIEIRA  
SEMESTRE: 2019/02



TÍTULO: HOTEL FAZENDA NA PAISAGEM  
RURAL DE SÃO JOSÉ DOS AUSENTES - RS.  
TEMA: HOSPEDAGEM E LAZER SUSTENTÁVEIS.

02/06  
DATA: 21/11/2019





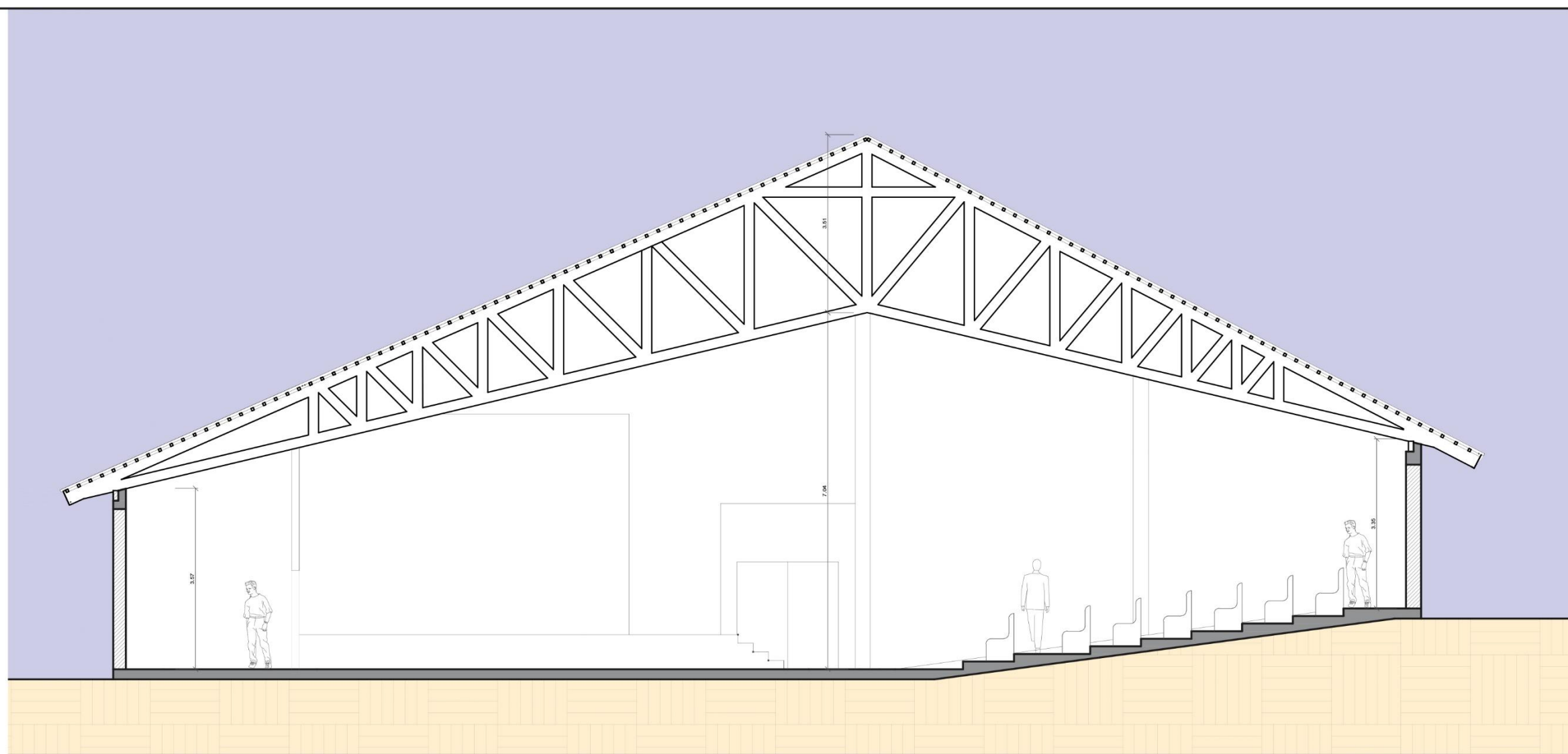
BLOCO PRINCIPAL:		
Nº	AMBIENTE	ÁREA
01	ACESSO PRINCIPAL	79,27 m²
02	FOYER	361,80 m²
03	RECEPÇÃO	59,85 m²
04	SALA CAMPEIRO	97,37 m²
05	LAVABO	24,79 m²
06	RESTAURANTE	609,17 m²
07	ACESSO RECREIO/RESTAURANTE	15,05 m²
08	SANTUÁRIO	56,10 m²
09	VARANDAS	174,54 m²
10	HORTA/GRANDE	42,45 m²
11	PREPARO	23,93 m²
12	DEPÓSITO DE LOUÇAS	30,86 m²
13	HIGIENIZAÇÃO	38,32 m²
14	DEPÓSITO BEBIDAS	4,15 m²
15	APRIMENTAMENTO	7,55 m²
16	VESTIÁRIOS/SANTUÁRIOS	23,68 m²
17	CARPAIS/DESCARGA	14,75 m²
18	LAVANDERIA E RECEPÇÃO	76,34 m²
19	APROD. FUNCIONÁRIOS	55,98 m²
20	RECARREGAR CARROS GOLFE	43,19 m²
21	PASSEARELA	63,10 m²
22	ESTAR	8,34 m²
23	CIRCULAÇÃO	88,63 m²
24	RECEPÇÃO	17,70 m²
25	SUÍTES	179,37 m²
26	SALA	5,64 m²
27	PRACA DA ESTAÇÃO	122,00 m²
28	LOJAS	51,23 m²
29	SANTUÁRIOS/VESTIÁRIOS	151,07 m²
30	QUIOSQUE	20,61 m²
31	ESTACIONAMENTO HÓSPEDES	730,69 m²
32	ESTACIONAMENTO TRANSP. COLETIVO	1028,38 m²
33	PLAYGROUND	602,16 m²
34	PARRADA DO BONDE	94,52 m²
35	ESTACIONAMENTO VISITANTES	550,63 m²
36	HORTA ORÇÂNICA	100,29 m²

AUDITÓRIO:		
Nº	AMBIENTE	ÁREA
01	JARDIM SENSORIAL	232,44 m²
02	ACESSO SERVIÇO	61,42 m²
03	ACESSO AUDITÓRIO	27,16 m²
04	PALCO	177,56 m²
05	COZINHA/CAMPANH	88,91 m²
06	AUDITÓRIO	87,63 m²
07	SANTUÁRIOS	146,63 m²
08	CIRCULAÇÃO	97,20 m²
09	ESPAÇO DE CONVÍVIO	57,46 m²

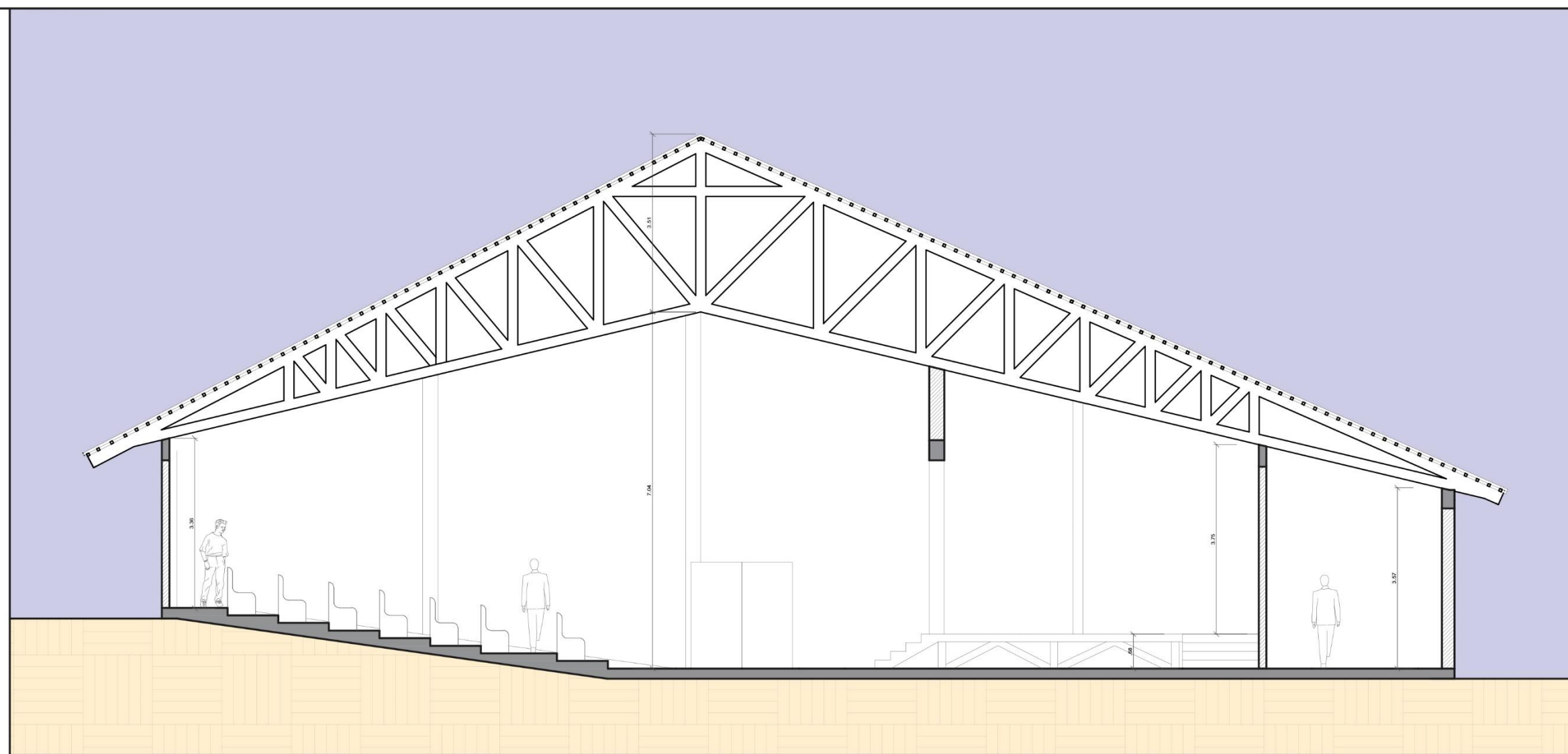
SPA:		
Nº	AMBIENTE	ÁREA
01	HALL	44,58 m²
02	PASSEARELA	55,27 m²
03	RECEPÇÃO/CAPE	28,74 m²
04	ACESSO AO PISCINAMENTO	3,10 m²
05	ACADÊMIA	89,13 m²
06	BANHEIROS	77,95 m²
07	SALAS	144,02 m²
08	HALL/GRANDE	45,07 m²
09	PISCINA TÉRMICA	35,21 m²
10	CIRCULAÇÃO	82,63 m²

TOTAL ÁREA EDIFICADA:	2.859,35 m²
-----------------------	-------------

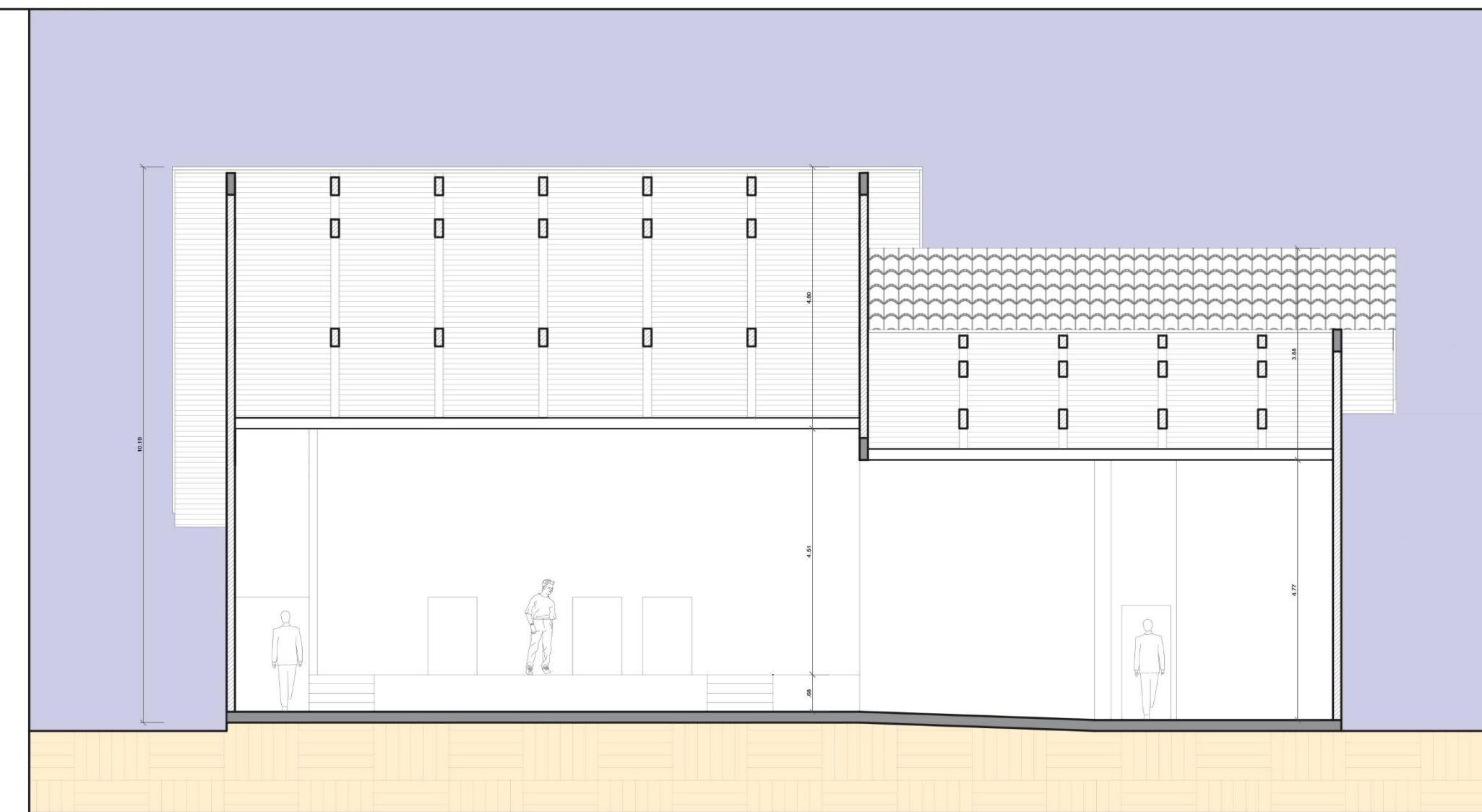




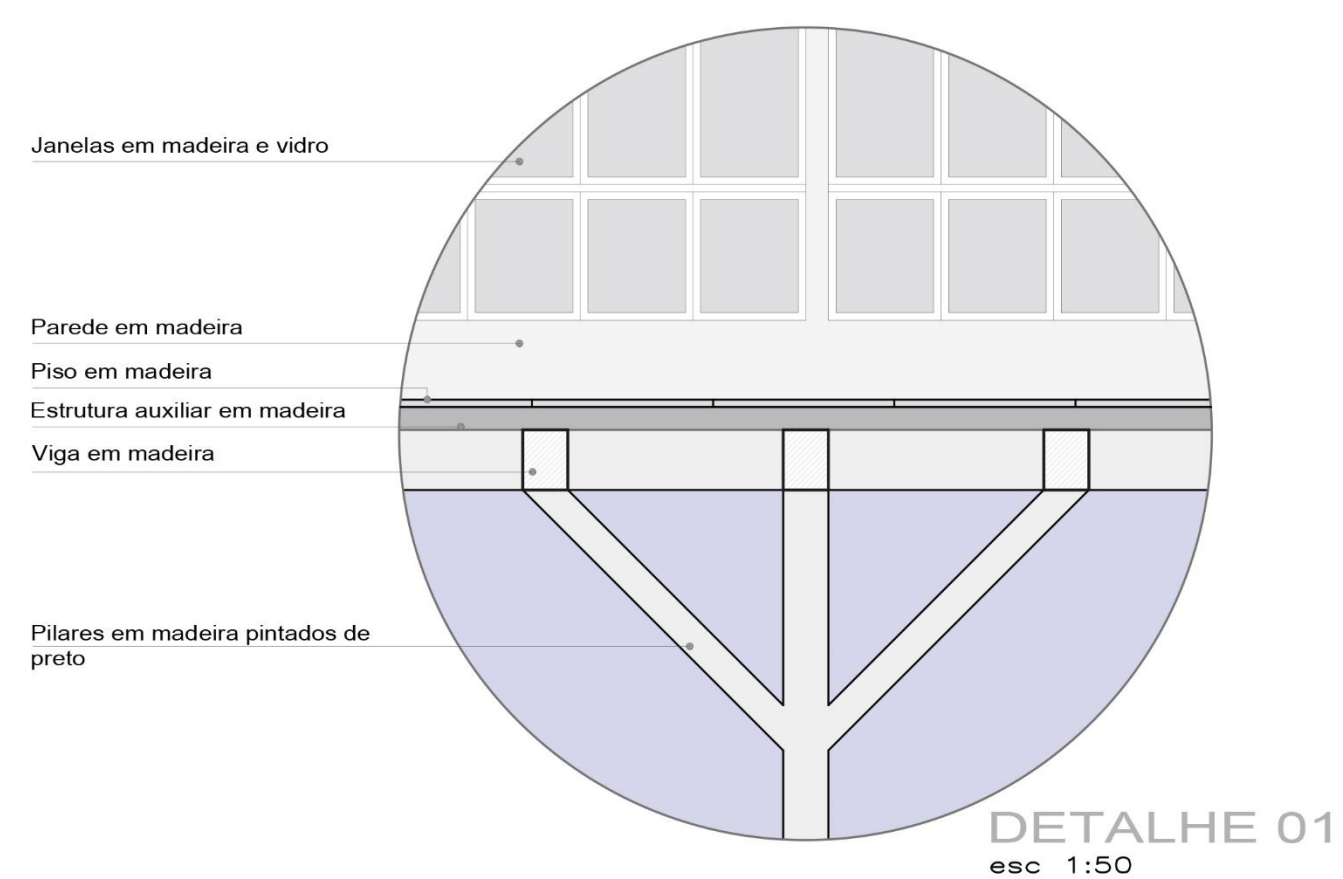
CORTE A-A'  
esc 1:100



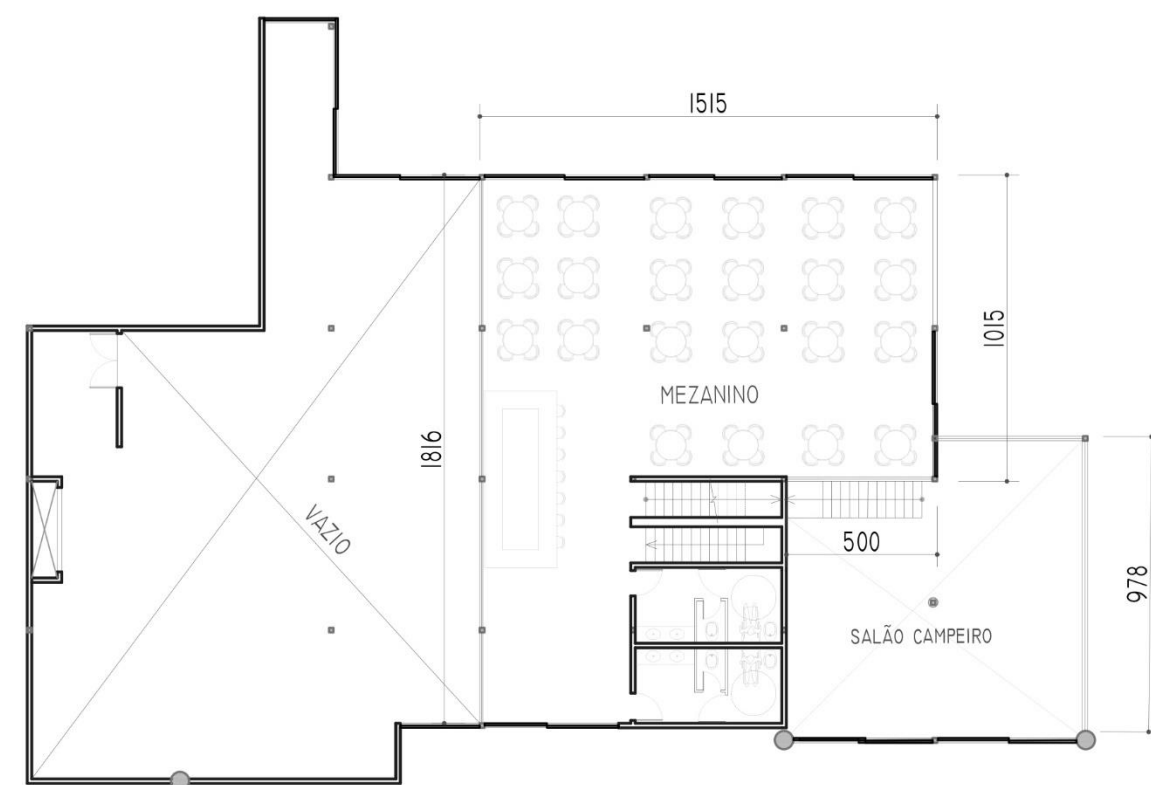
CORTE B-B'  
esc 1:100



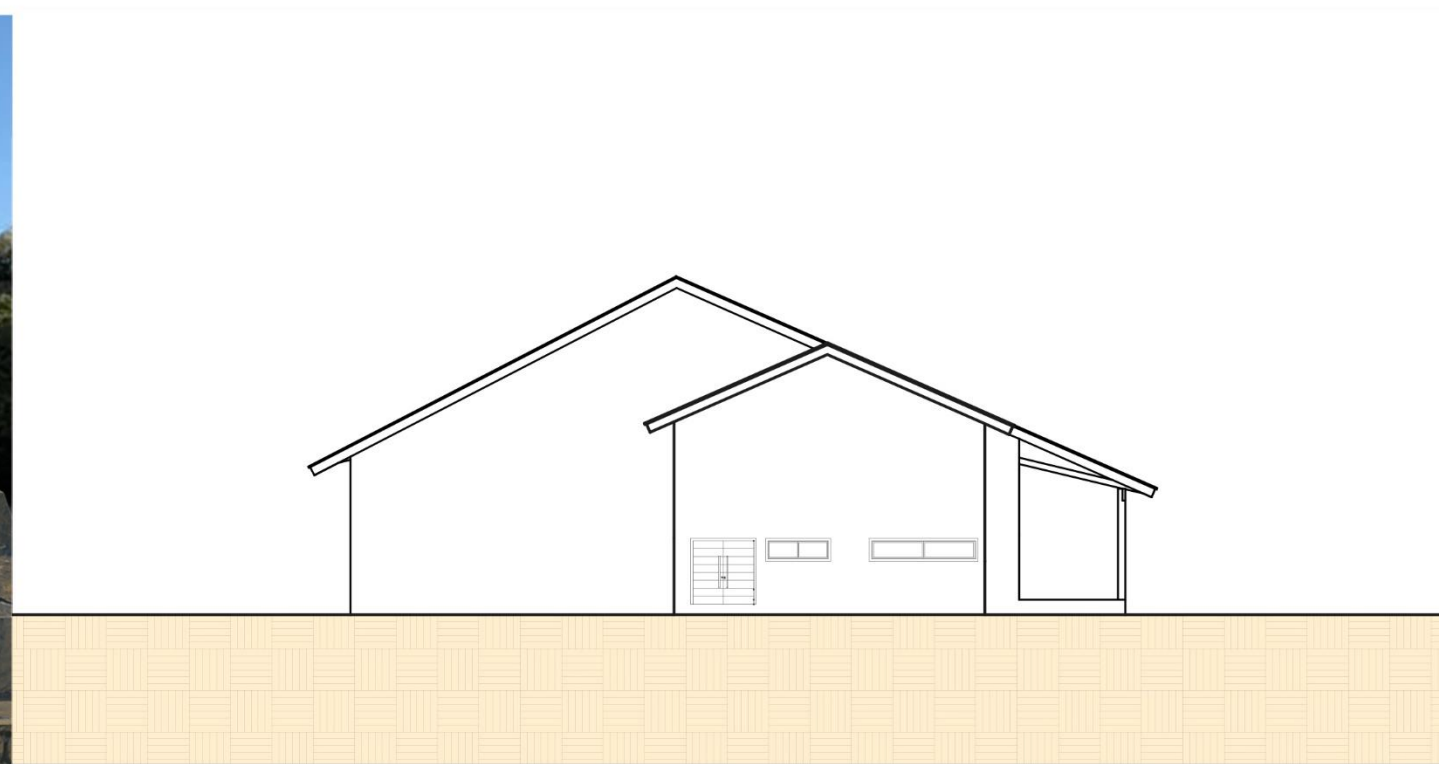
CORTE C-C'  
esc 1:100



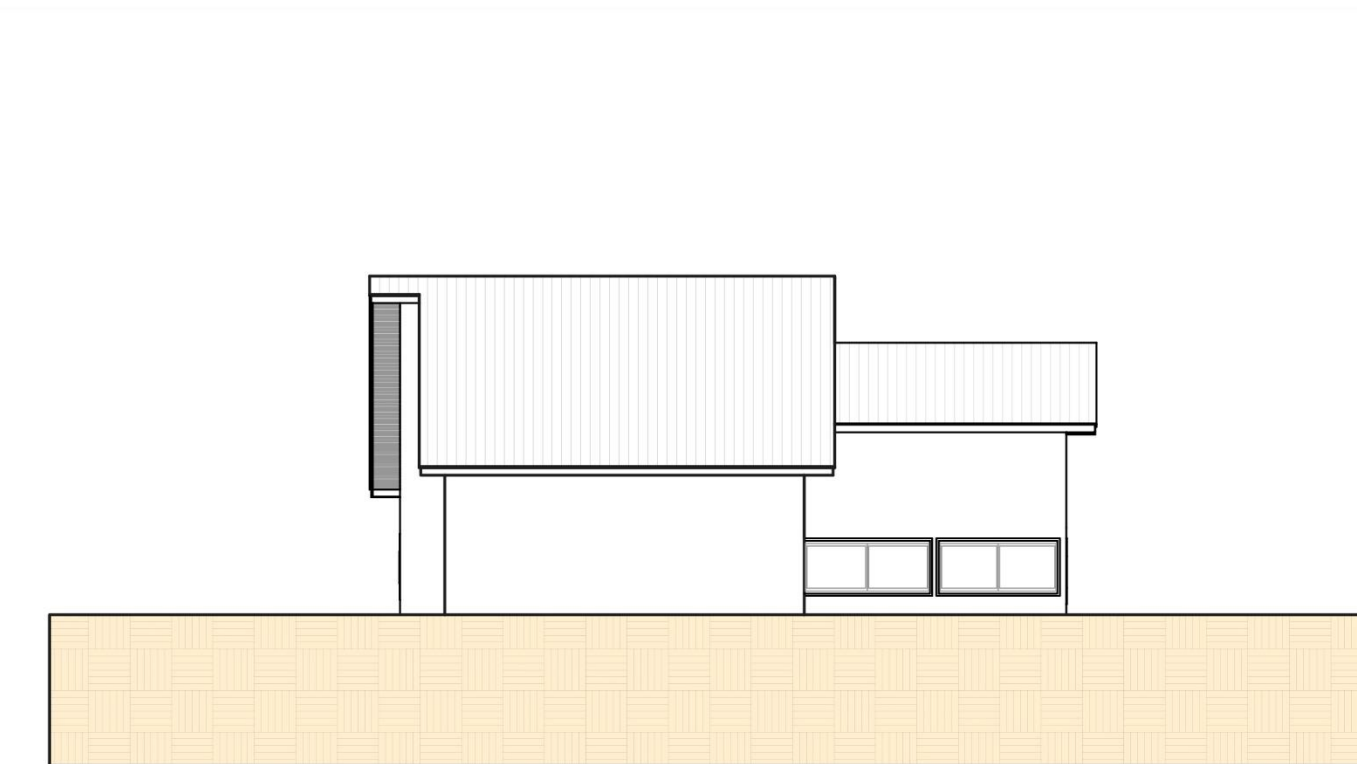
DETALHE 01  
esc 1:50



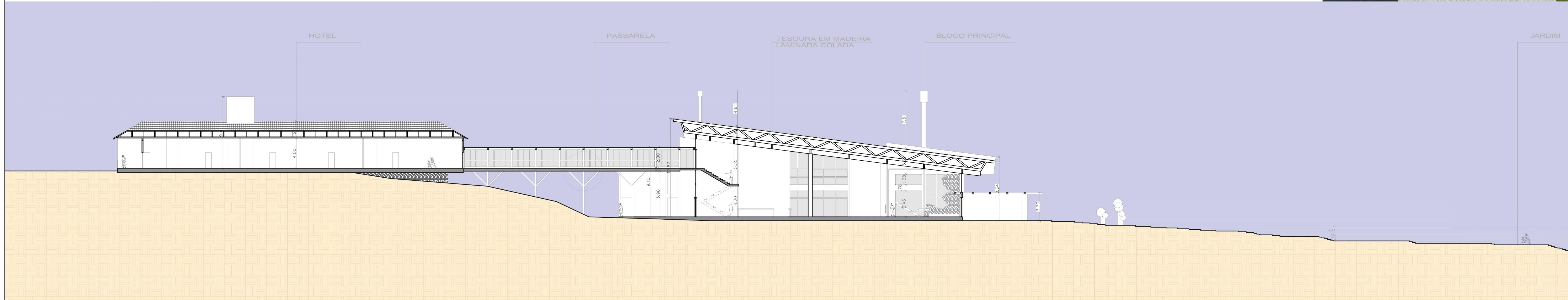
PLANTA BAIXA MEZANINO  
esc 1:250



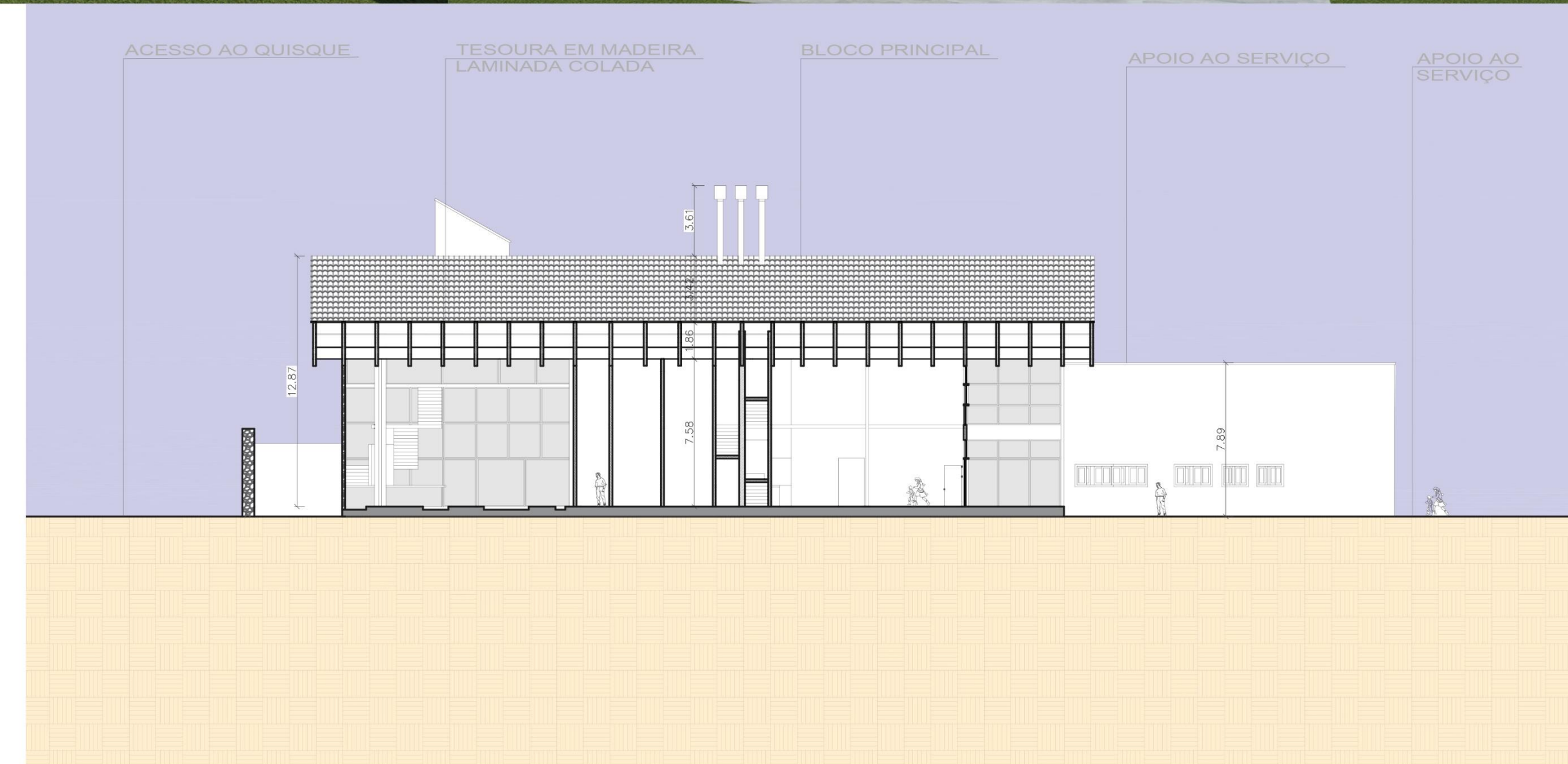
FACHADA LATERAL



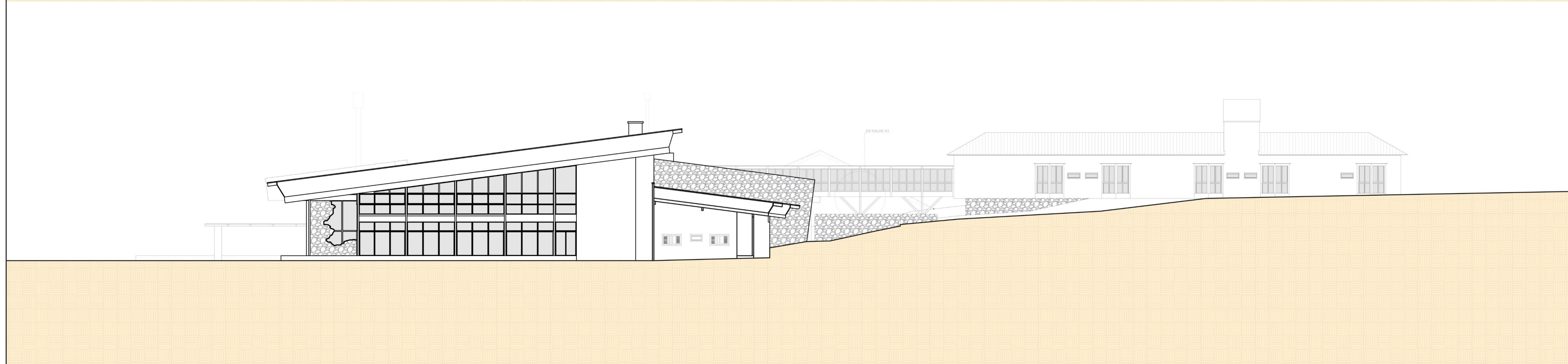
FACHADA FRONTAL



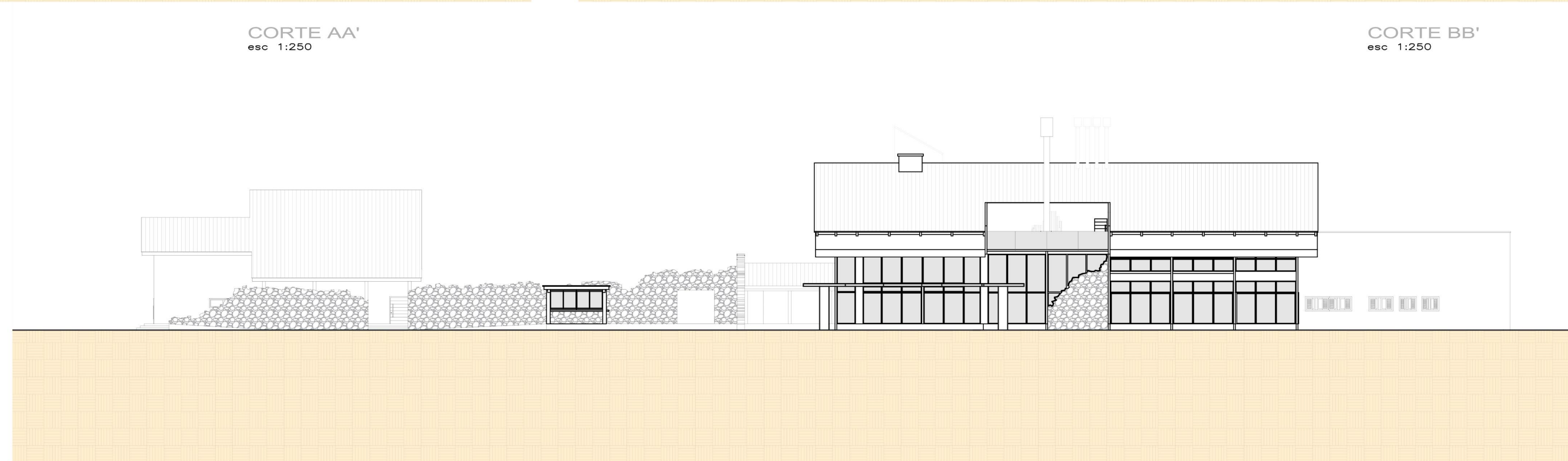
CORTE AA'  
esc 1:250



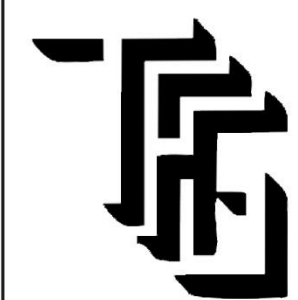
CORTE BB'  
esc 1:250



FACHADA LATERAL  
esc 1:250



FACHADA FRONTAL  
esc 1:250



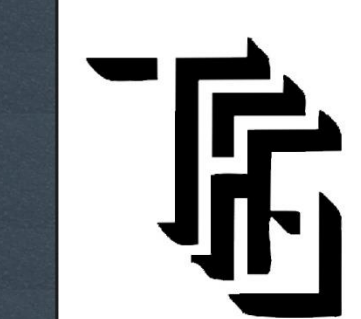
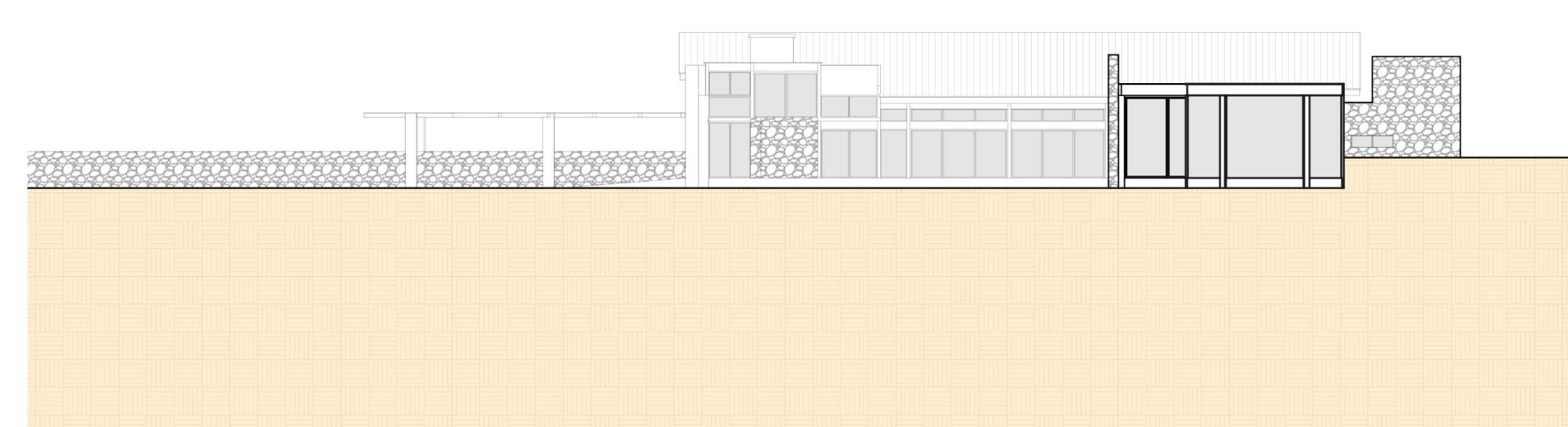
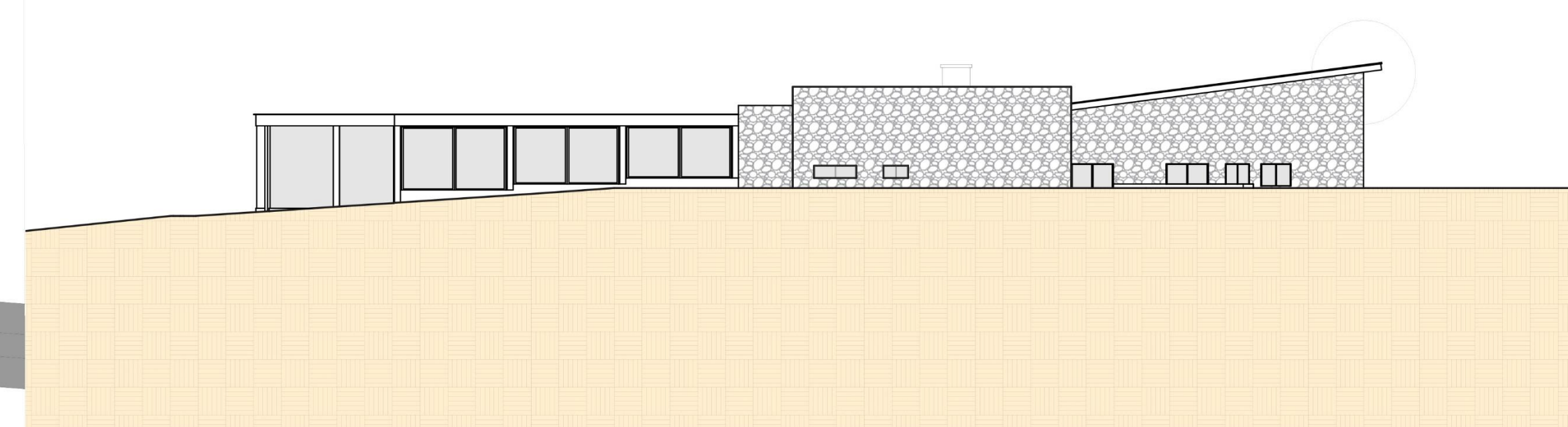
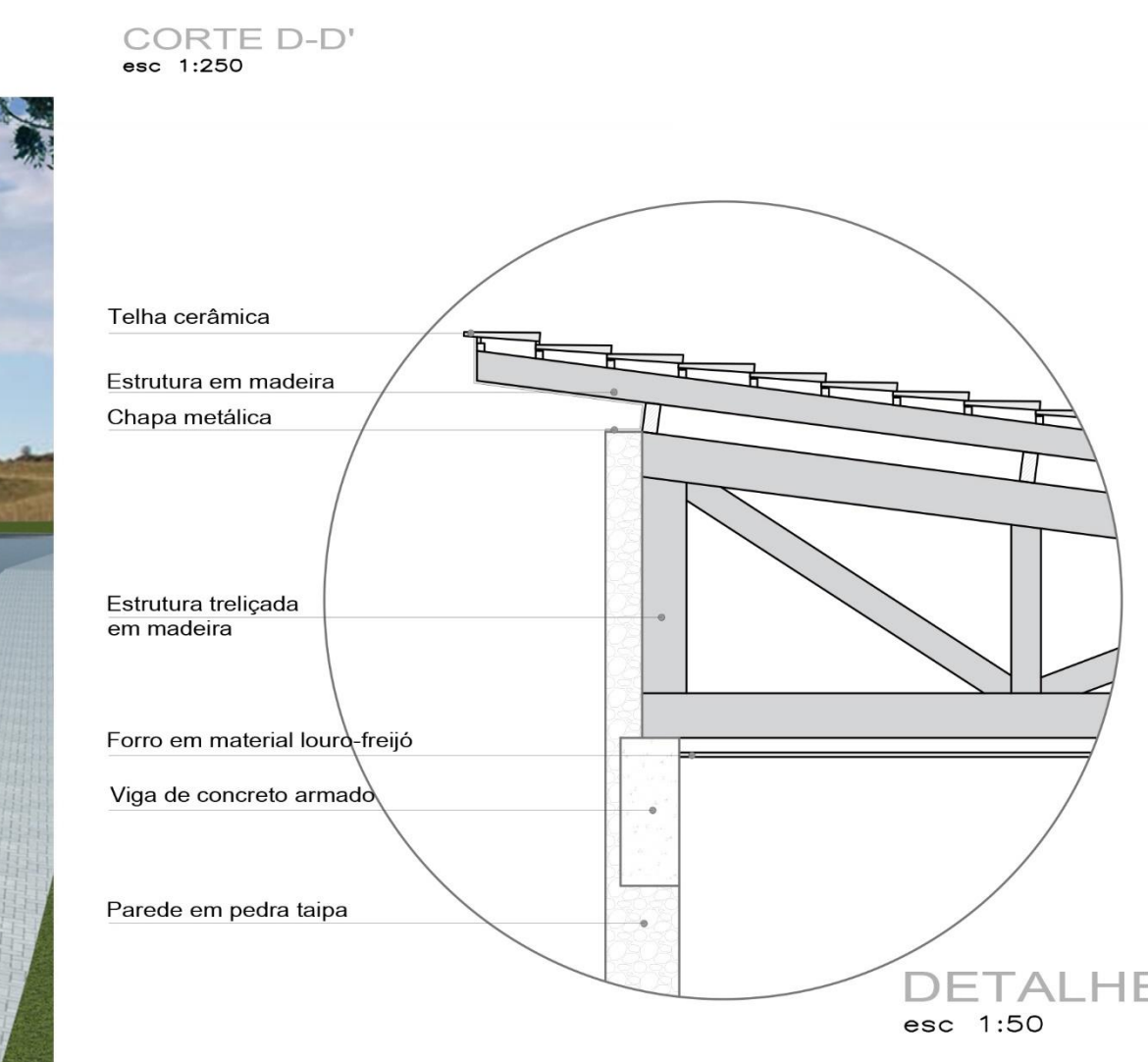
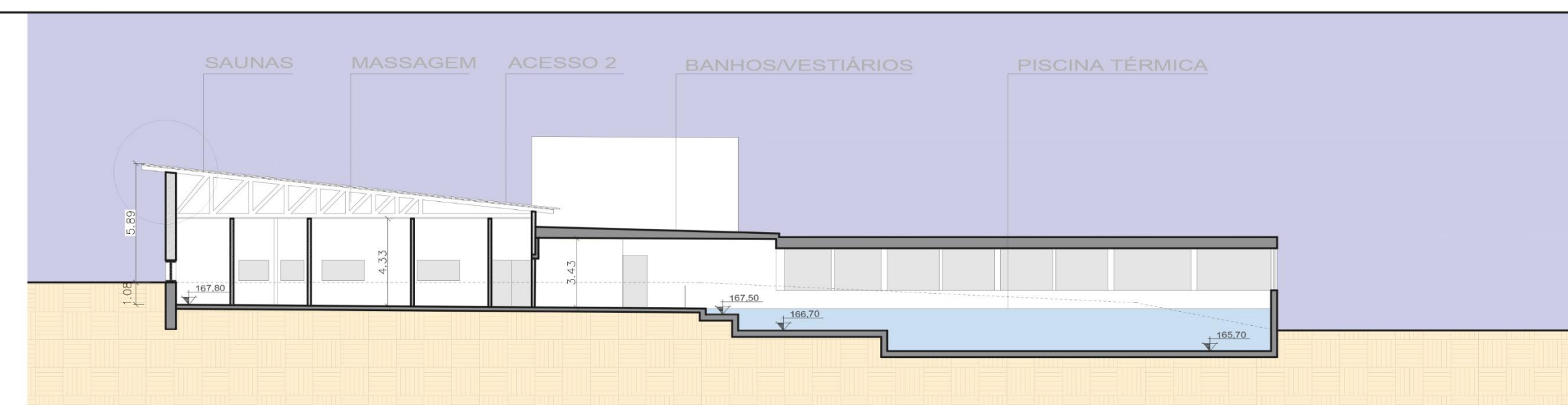
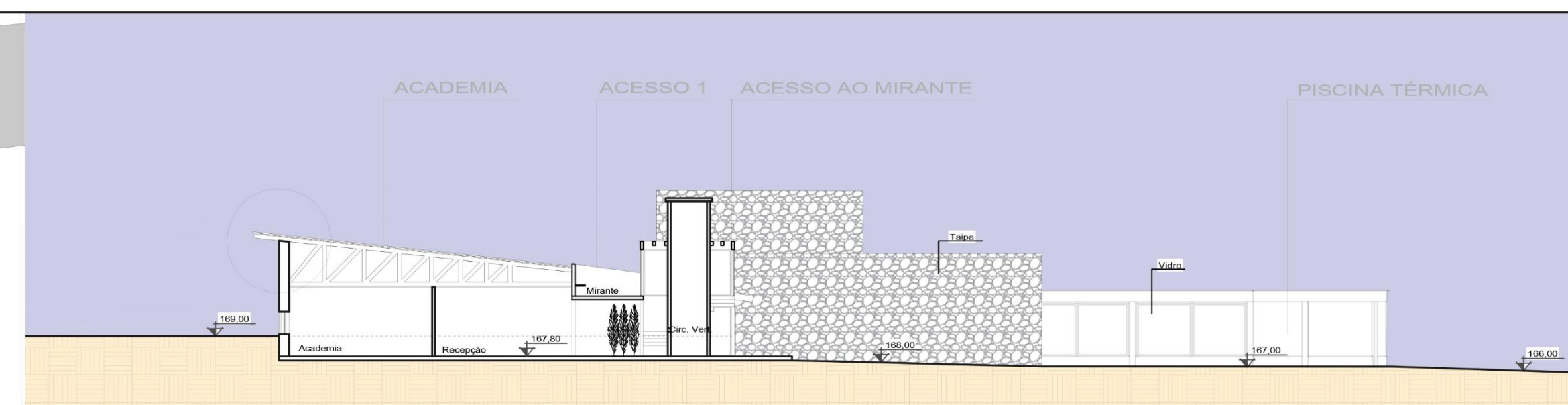
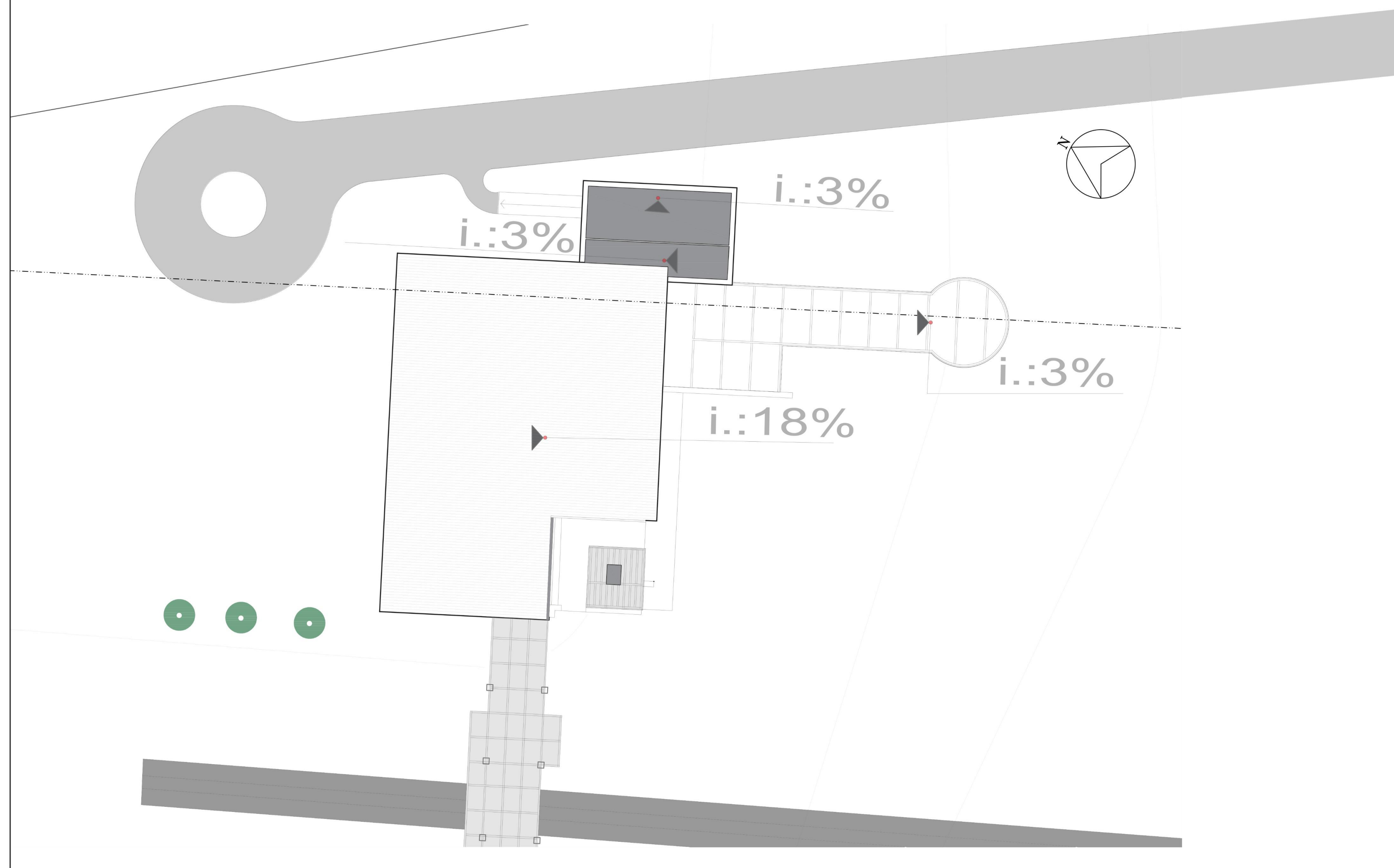
TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO II  
ACADÊMICA: DENISE MACHADO PAZINI  
ORIENTADOR: DR. JORGE LUIZ VIEIRA  
SEMESTRE: 2019/02



TÍTULO: HOTEL FAZENDA NA PAISAGEM  
RURAL DE SÃO JOSÉ DOS AUSENTES - RS.  
TEMA: HOSPEDAGEM E LAZER SUSTENTÁVEIS.

04/06  
DATA: 21/11/2019





TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO II  
ACADÊMICA: DENISE MACHADO PAZINI  
ORIENTADOR: DR. JORGE LUIZ VIEIRA  
SEMESTRE: 2019/02

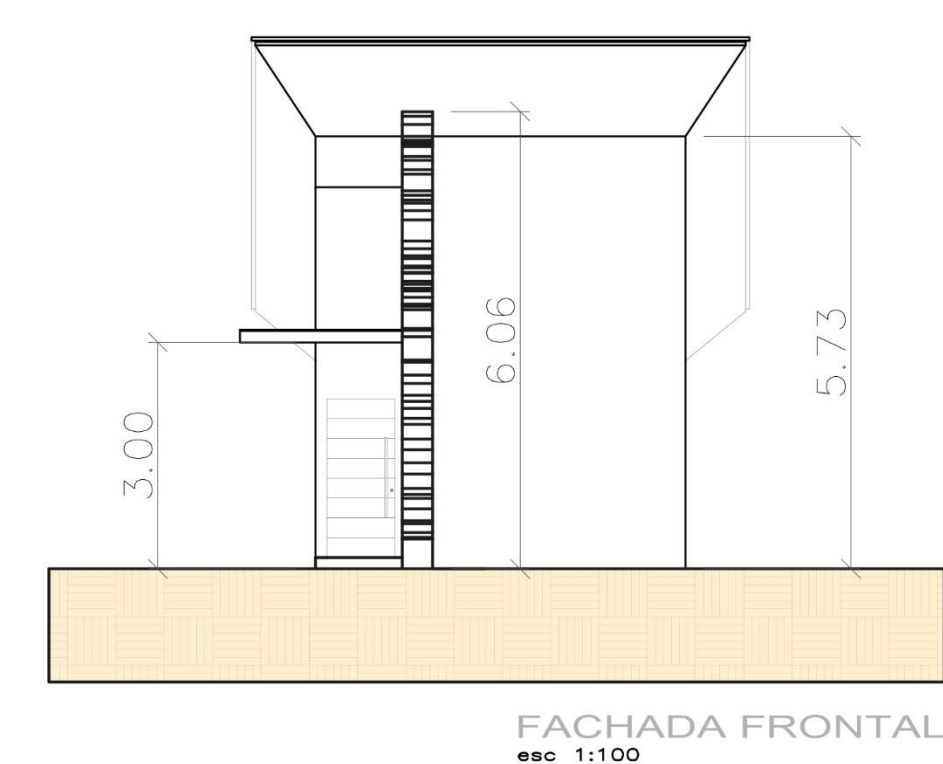
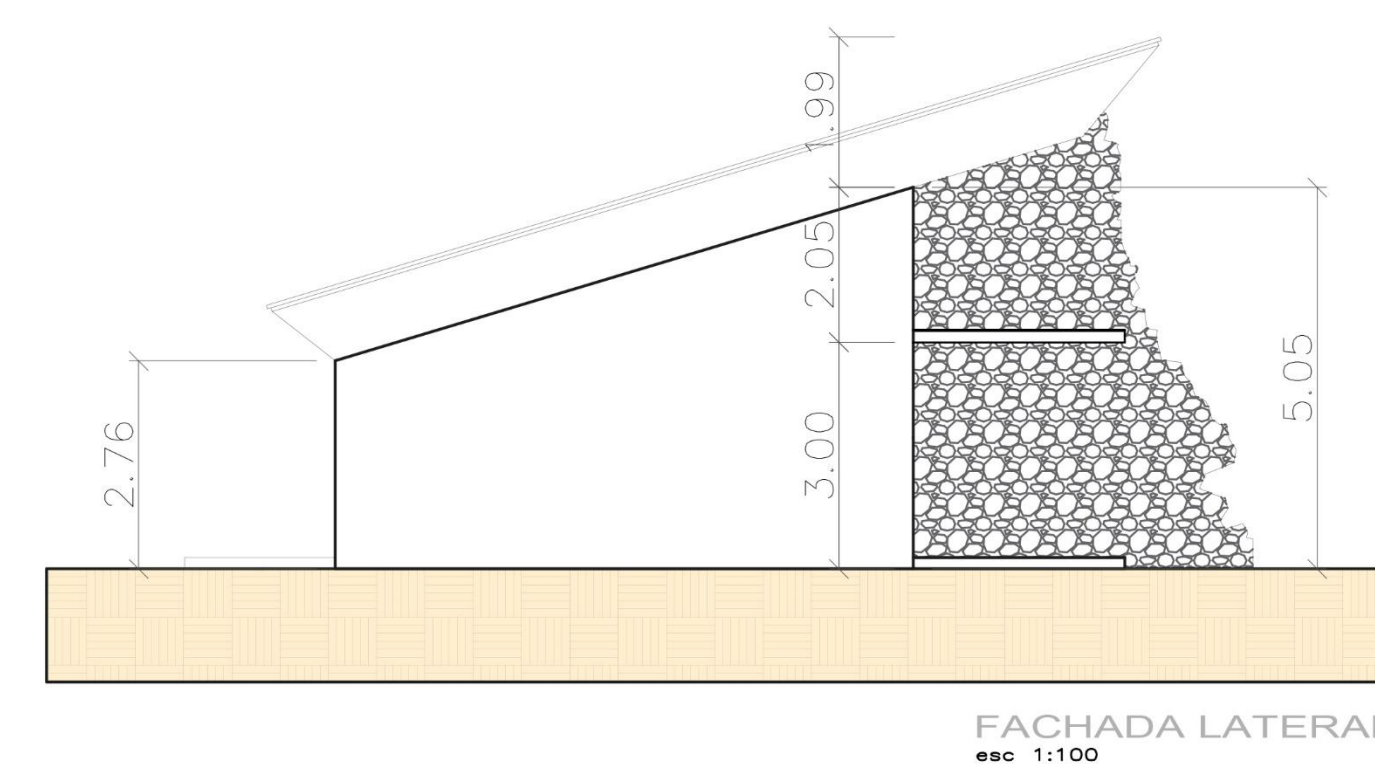
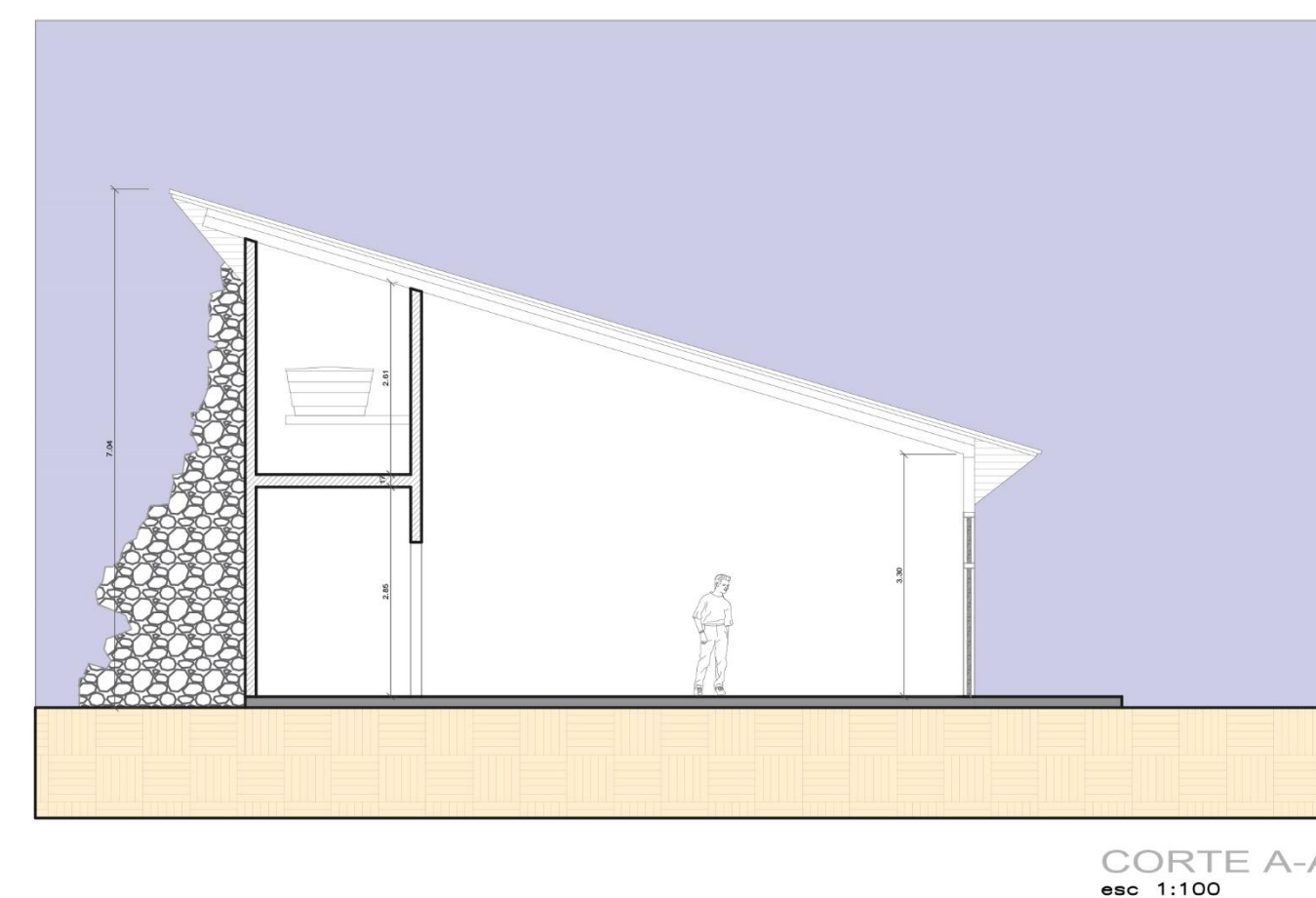
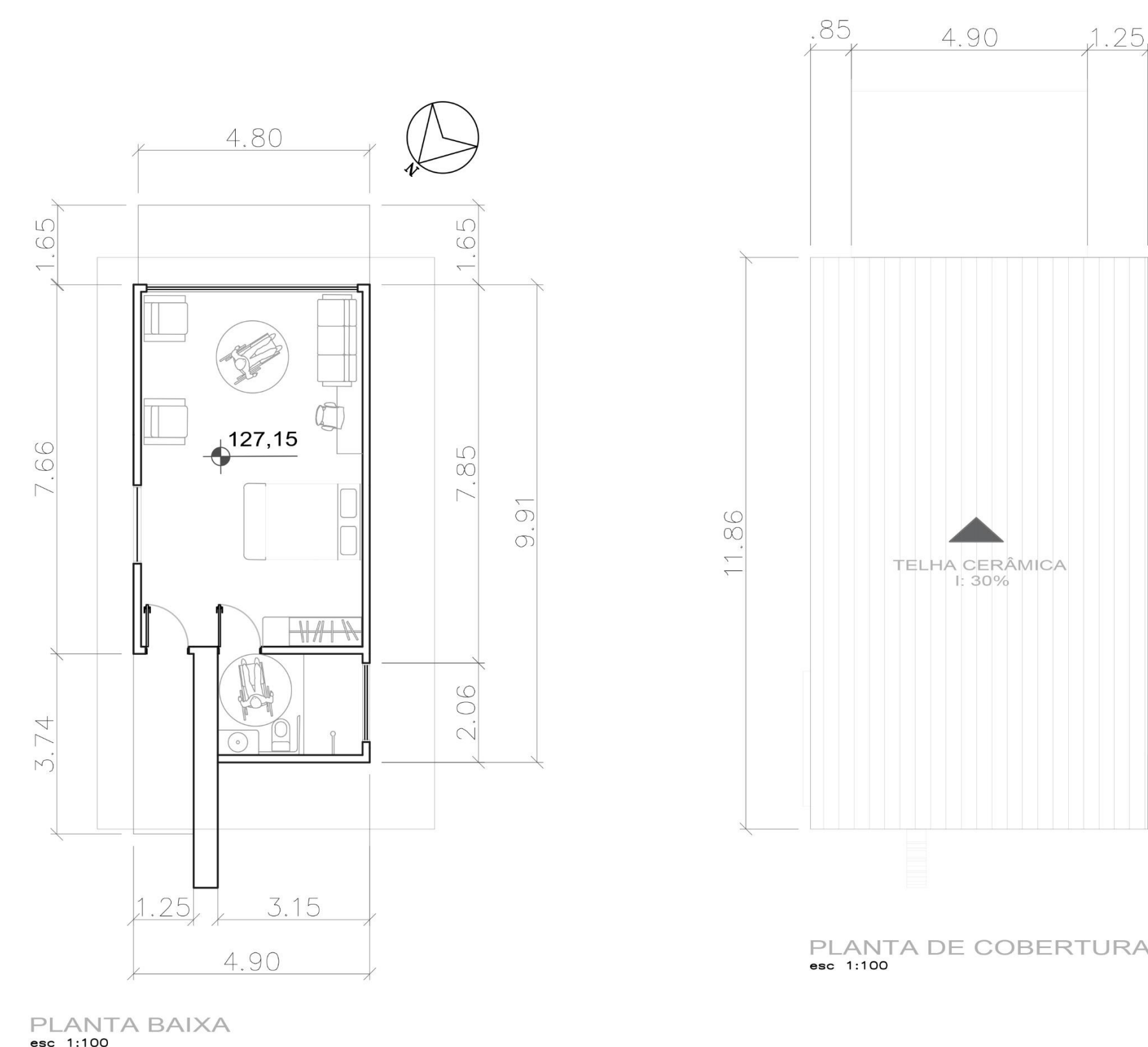
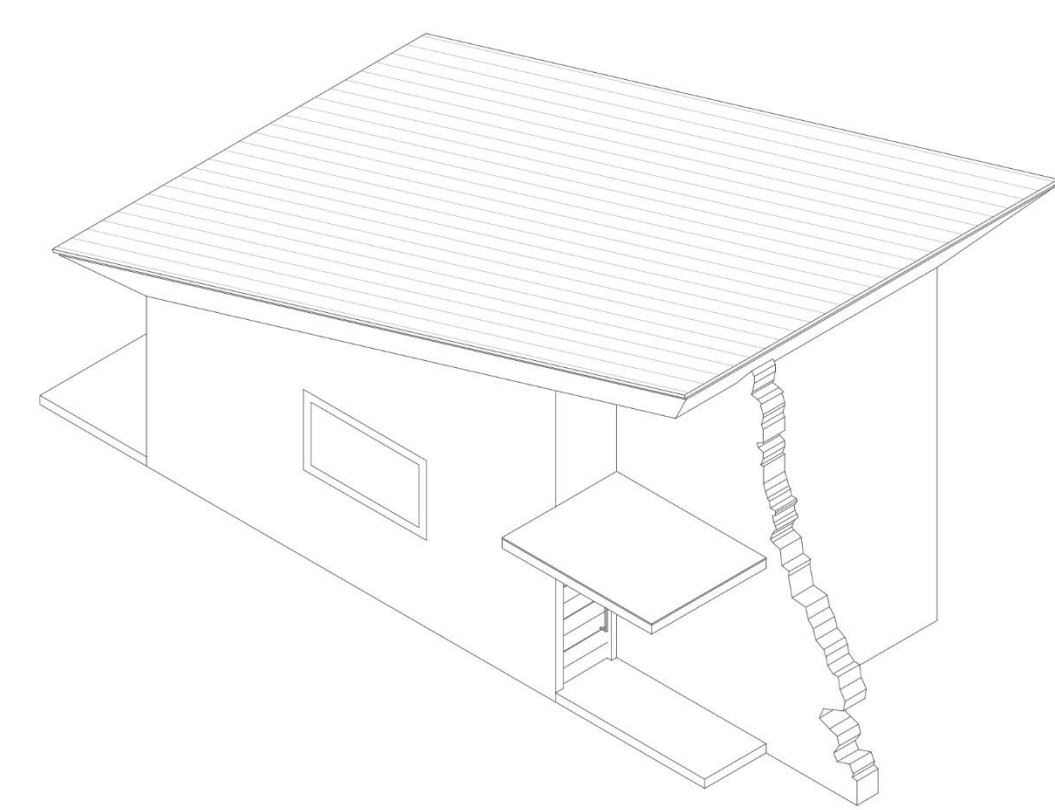


TÍTULO: HOTEL FAZENDA NA PAISAGEM  
RURAL DE SÃO JOSÉ DOS AUSENTES - RS.  
TEMA: HOSPEDAGEM E LAZER SUSTENTÁVEIS.

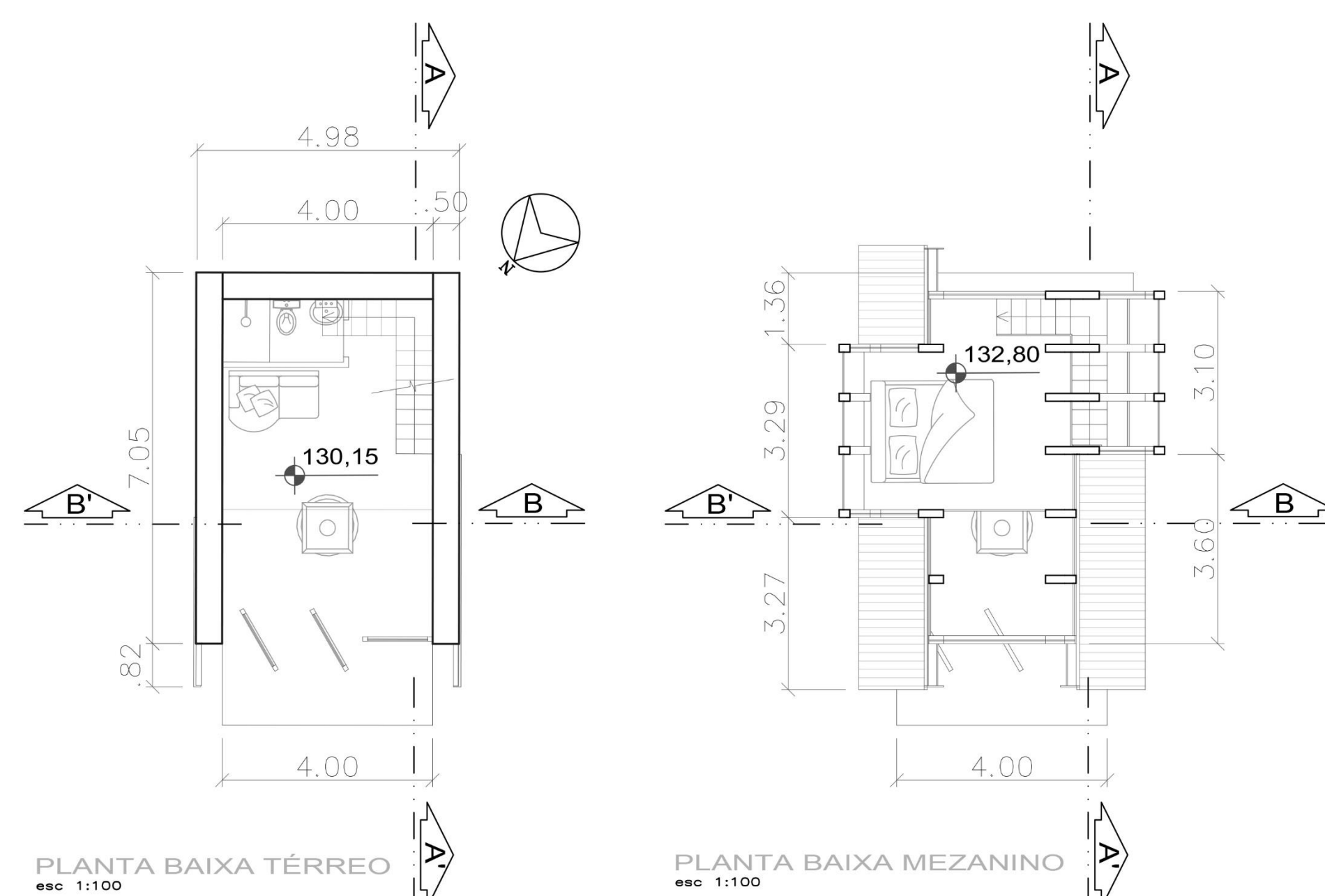
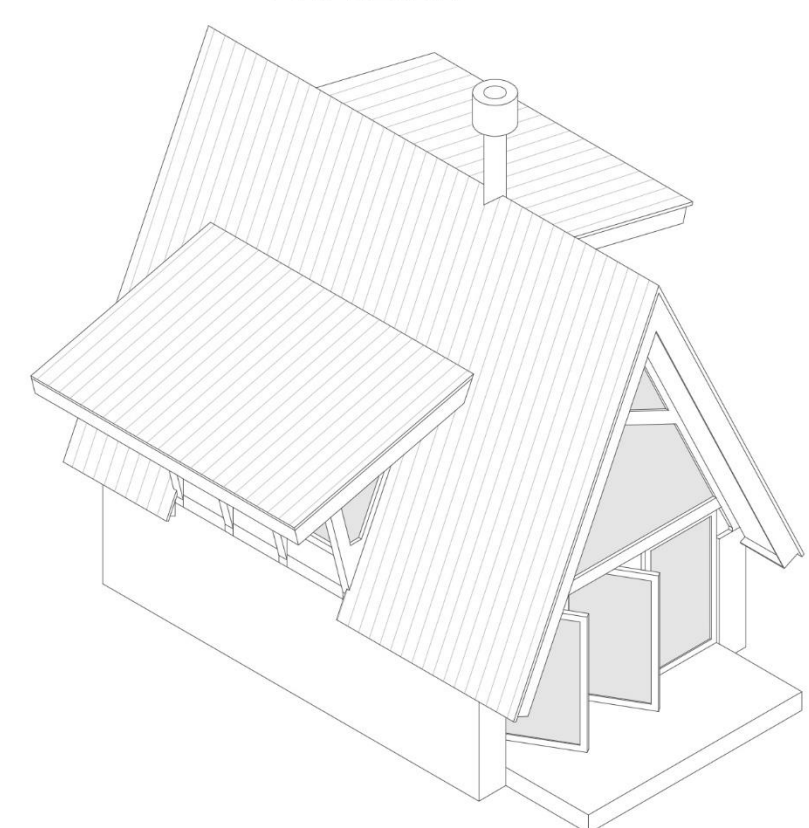
05/06  
DATA: 21/11/2019



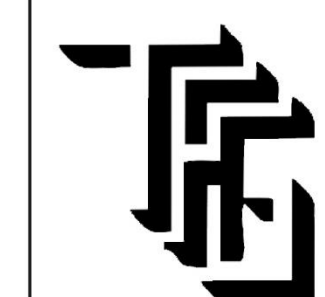
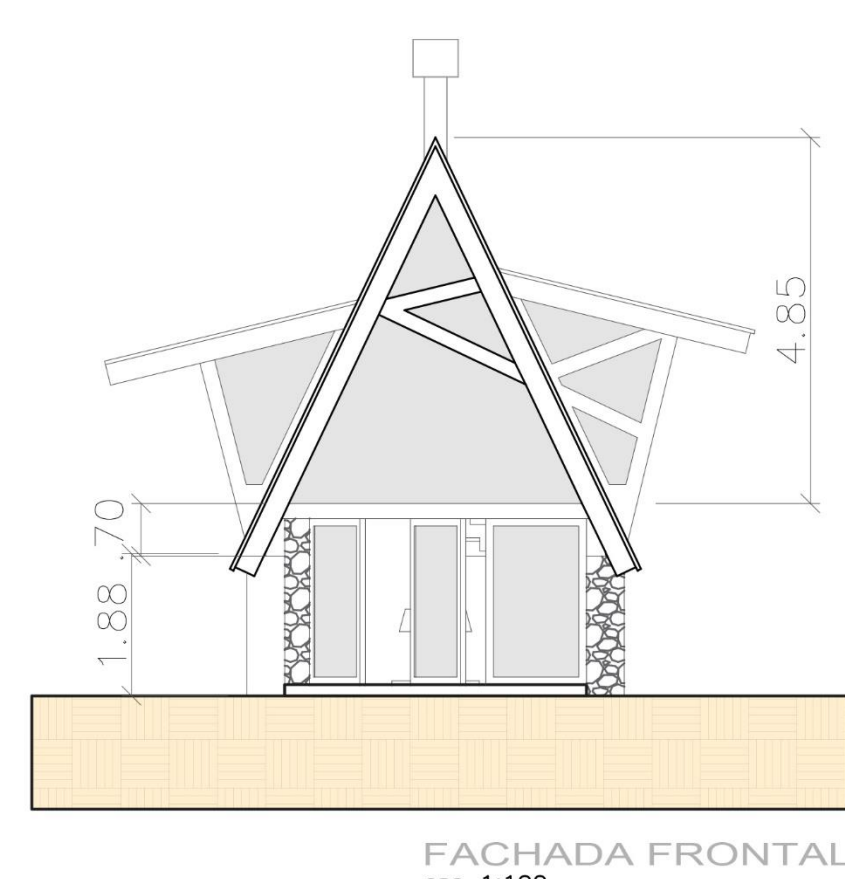
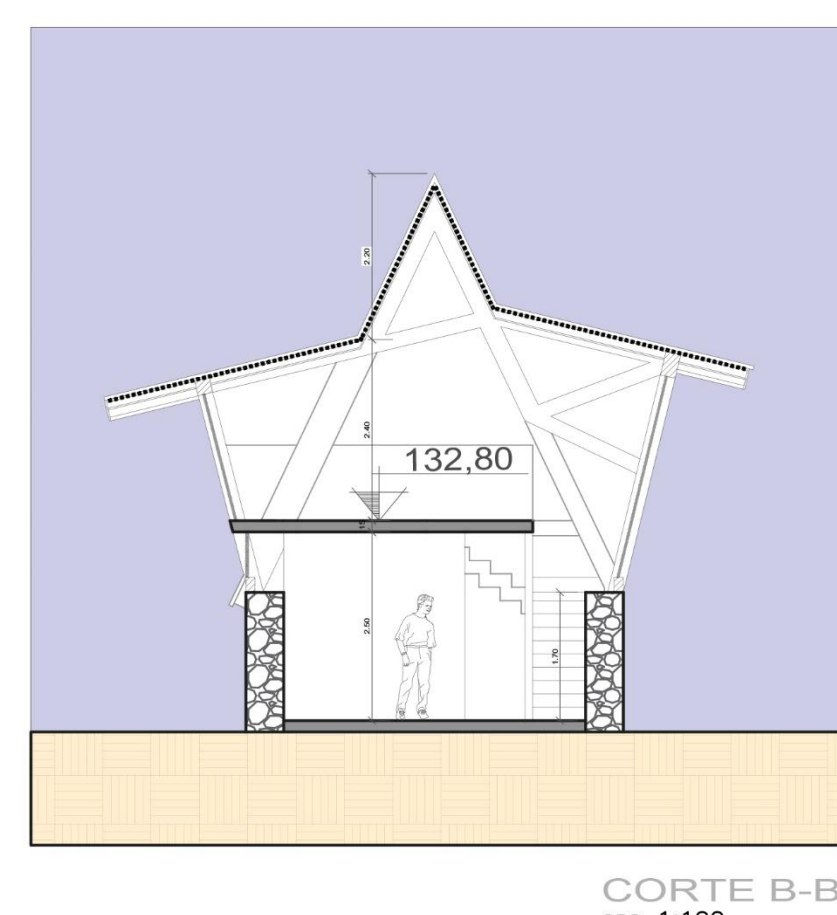
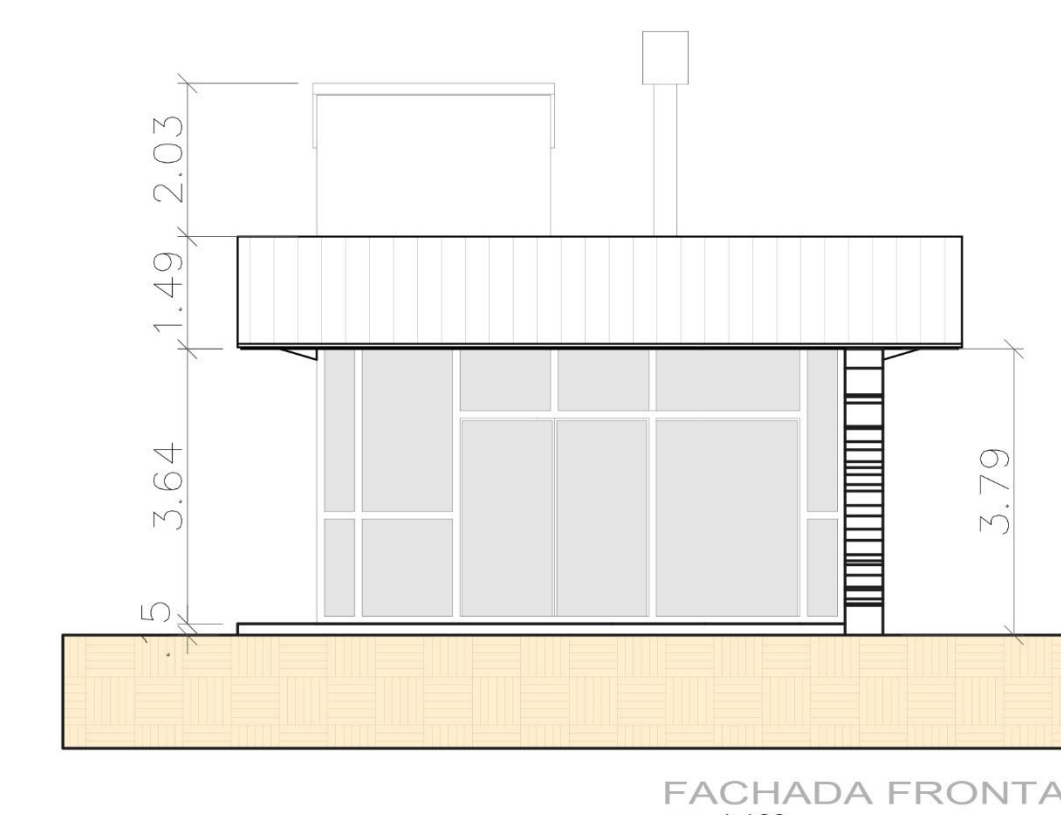
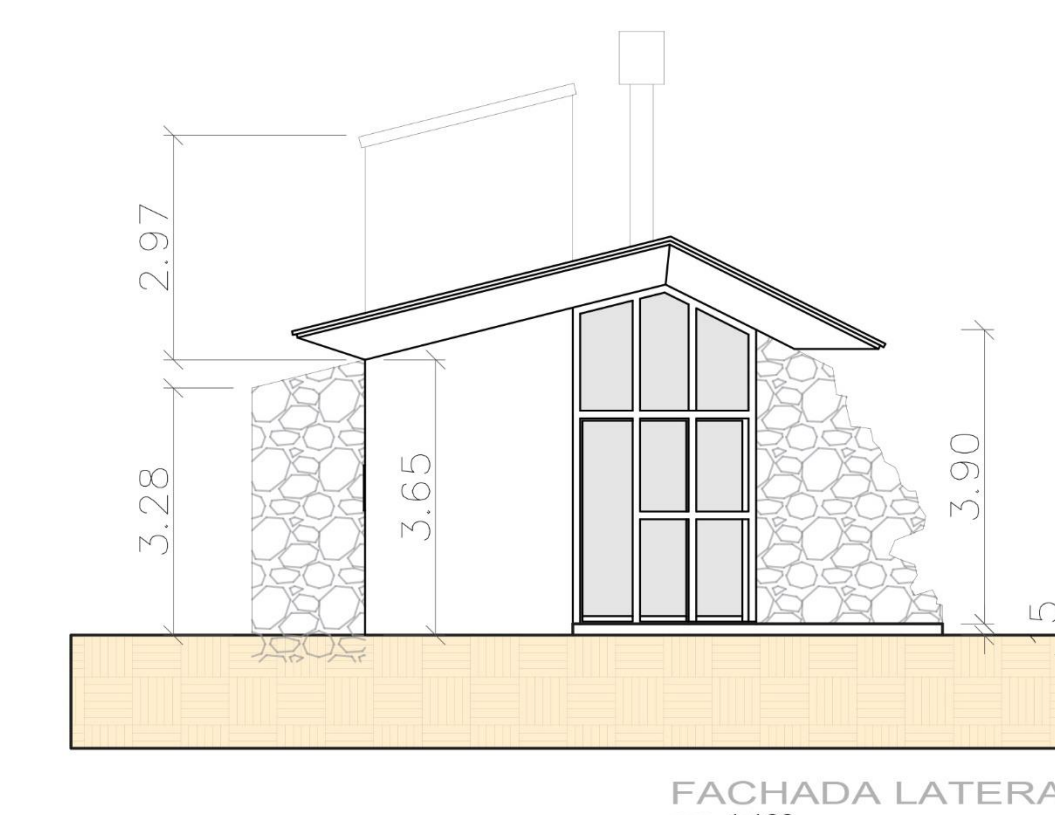
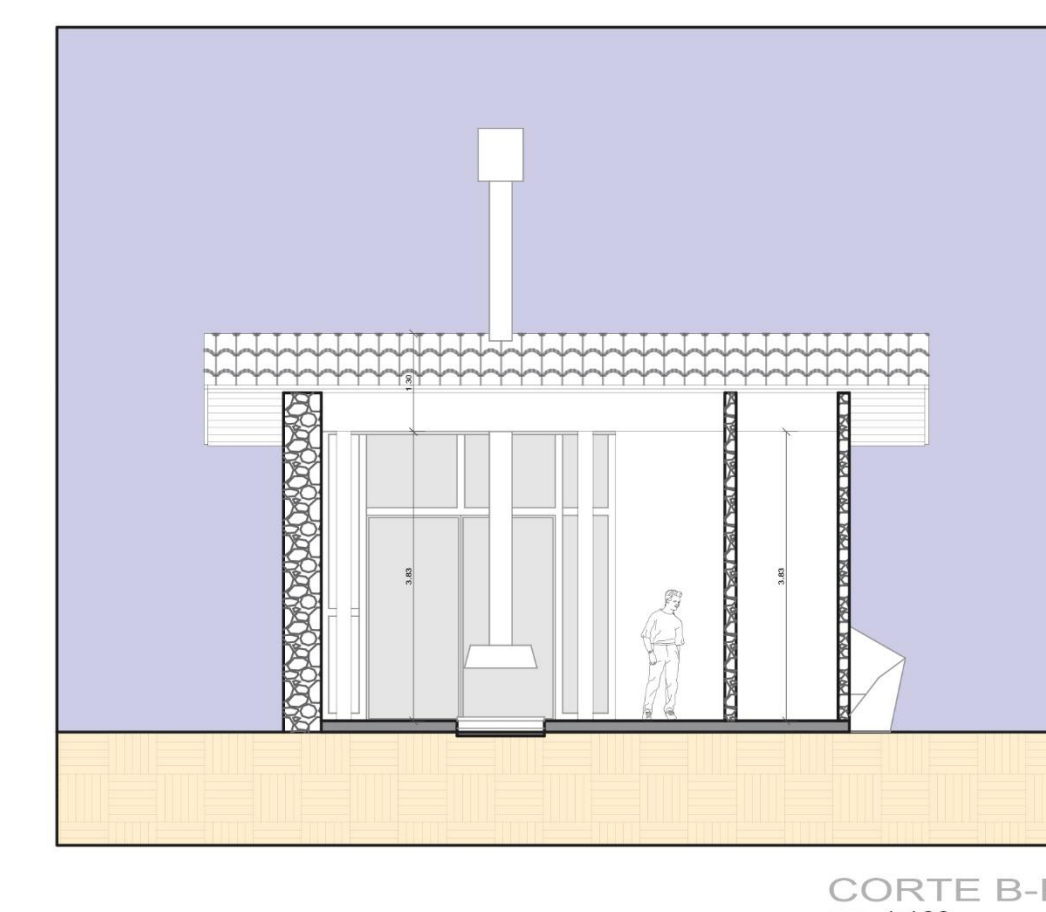
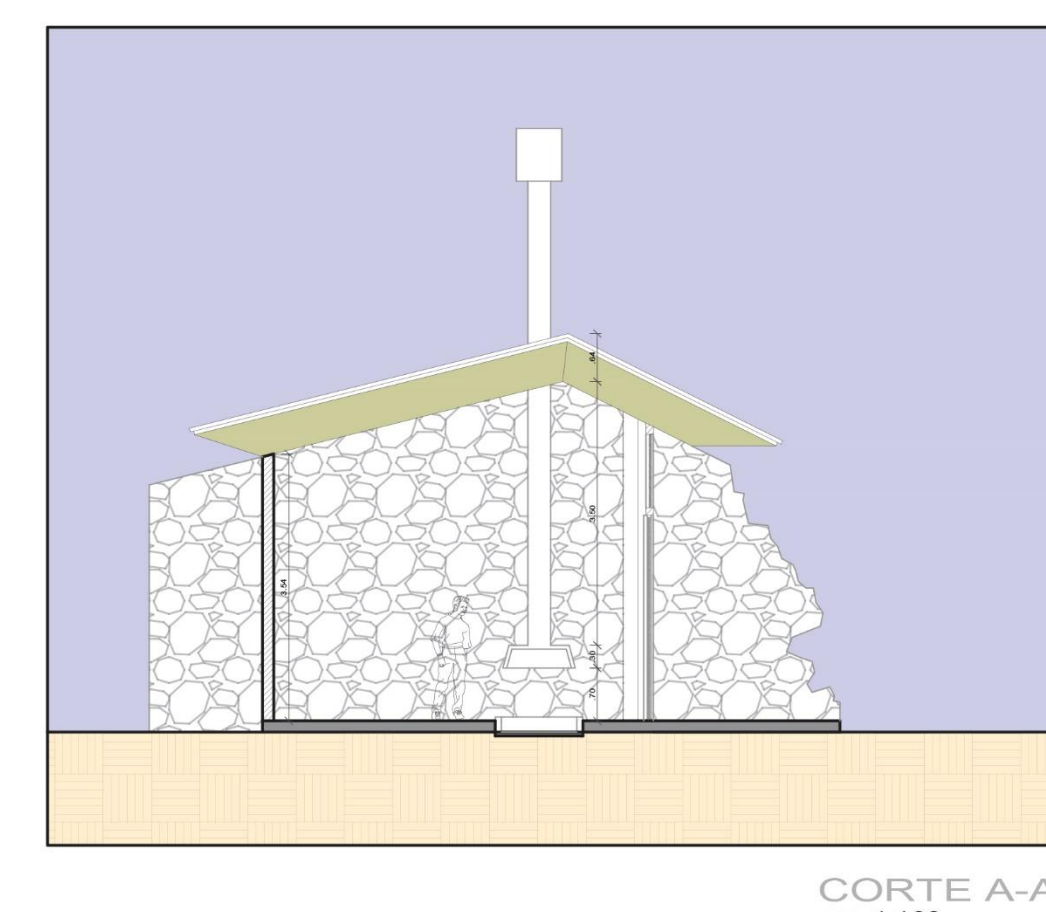
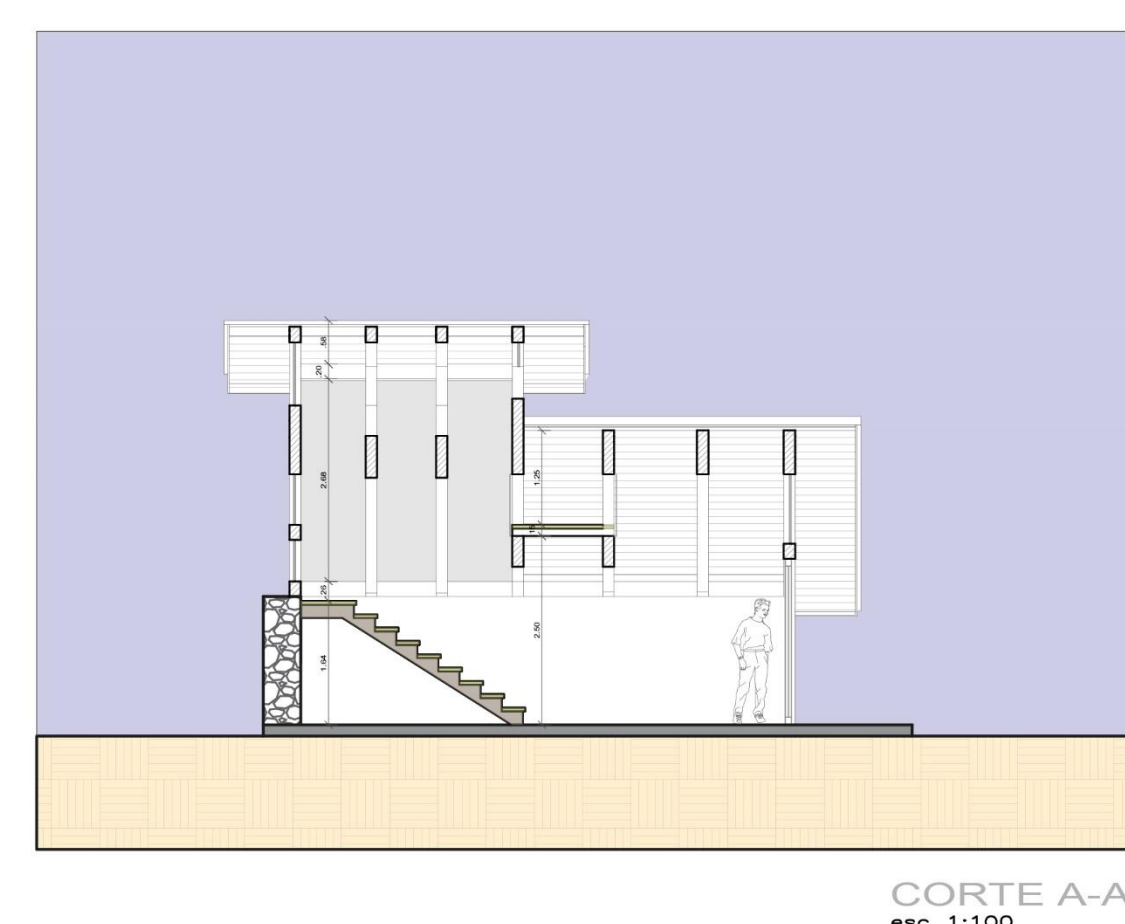
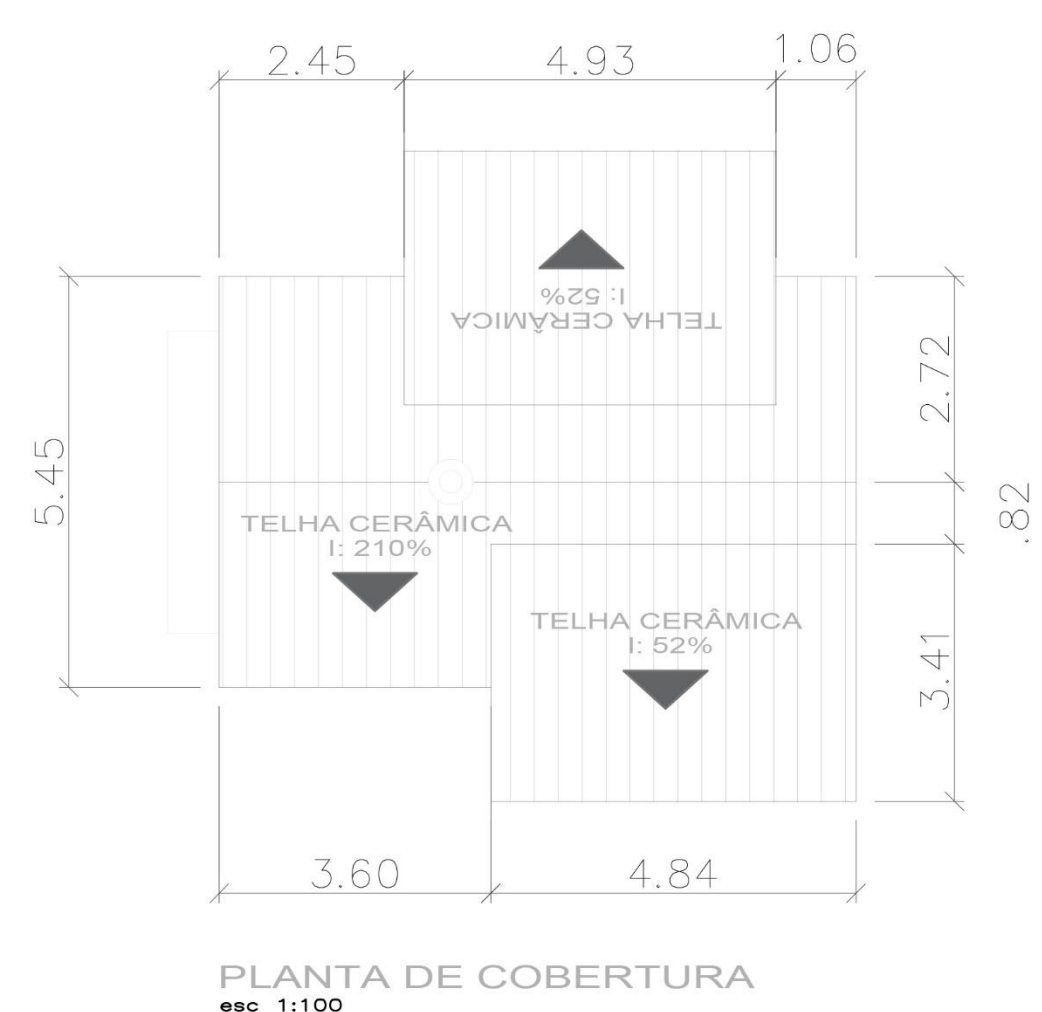
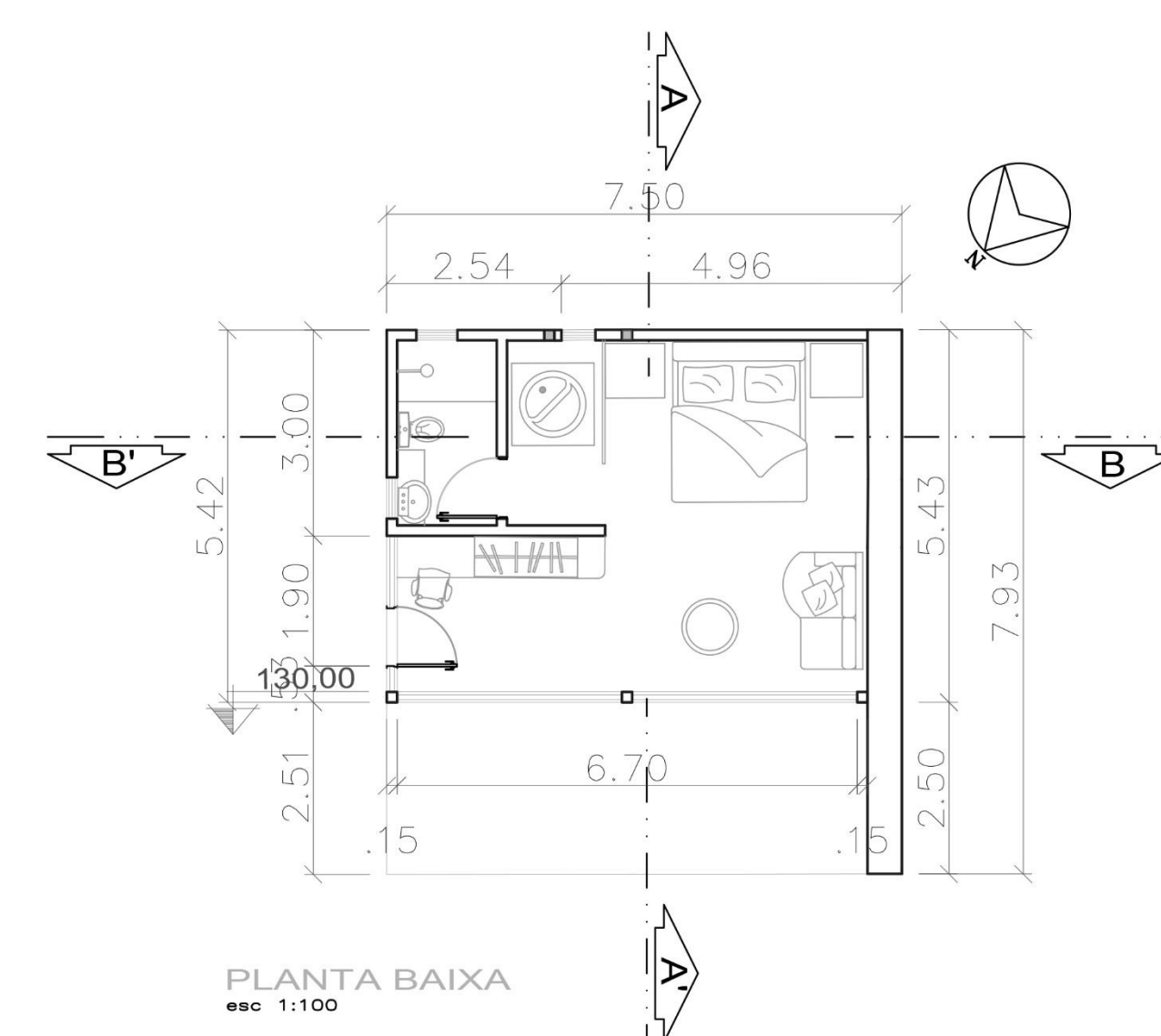
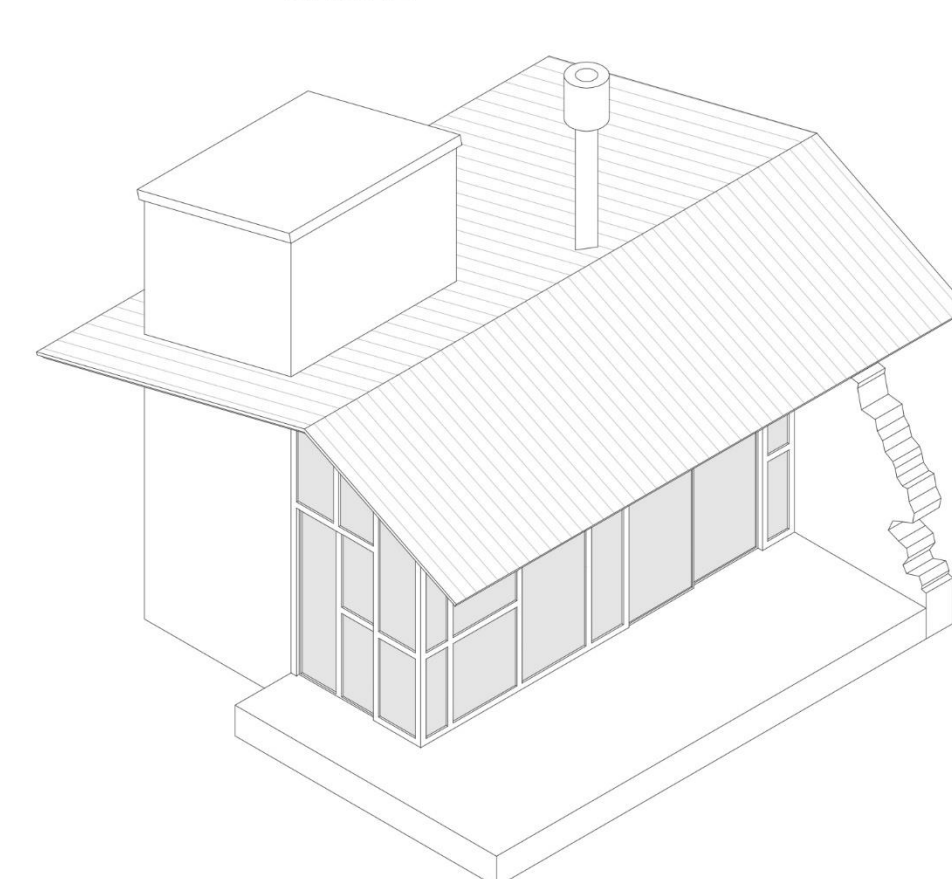
# UNIDADE DE HOSPEDAGEM I ADAPTADA



# UNIDADE DE HOSPEDAGEM 2 FAMILIAR



# UNIDADE DE HOSPEDAGEM 3 CASAL



TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO II  
ACADÊMICA: DENISE MACHADO PAZINI  
ORIENTADOR: DR. JORGE LUIZ VIEIRA  
SEMESTRE: 2019/02



TÍTULO: HOTEL FAZENDA NA PAISAGEM  
RURAL DE SÃO JOSÉ DOS AUSENTES - RS.  
TEMA: HOSPEDAGEM E LAZER SUSTENTÁVEIS.

06/06  
DATA: 21/11/2019